

На основу члана 49. став 7., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша" бр. 5/2023-пречишћен текст),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.09.2024.године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

Правни основ за израду Плана детаљне регуације за промену намене објекта у КО Александрову, општина Мeroшина, је:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регуације за промену намене објекта у КО Александрову, општина Мeroшина („Сл. Лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/2024)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- одлука ус, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/2004 и 88/2010)
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др.закон)

1.1.2. Плански основ за израду Плана садржан је у:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. Г дине ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13);
- Просторни план општине Мeroшина 2024 ("Службени лист града Ниша", број 78/12, 17/15 и 56/16)
- План детаљне регуације за: Радну зону "Александрово".

Општи циљеви израде Плана

Циљ израде Плана је стварње планског основа који ће омогућити промену намене објекта у његовом обухвату, тако да могу да се користе за третман и складиштење неопасног и опасног отпада. Управљања отпадом има кључну улогу у успостављању одрживог система заштите животне средине. Његова главна улога је давање прегледа токова отпада и могућности поступања с њим.

Циљеви доношења Плана односе се на планско уређење простора и привођење намени постојећих објеката, обезбеђење комуналне и инфраструктурне опремљености простора у складу са планираном наменом простора, обезбеђење адекватне заштите животне средине, тако да се не угрожава квалитет вода, земљишта и ваздуха и у коначном стварање услова за отварање нових радних места и унапређење привредног раста општине Метрошина.

КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Просторног плана општине Метрошина

3.1.5. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана које обухватају насеља за која је предвиђена израда шематских приказа уређења: Александрово, Мраморско Брдо, Арбанасце, Азбресница, Јовановац, Балајнац, Баличевац, Батушинац, Биљег, Бучић, Дешилово, Девча, Чубура, Доња Расовача, Дудулајце, Горња Расовача, Градиште, Југбогдановац, Костадиновац, Крајковац, Лепаја, Облачина и Рожина. Границе ових зона су приказане графички на Рефералној карти 4-Карта спровођења, као и у шематским приказима уређења насеља, а њихов текстуални опис приложен је уз одговарајуће шеме уређења насеља, респективно. У оквиру граница ових насеља дато је постојеће(изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје (планирано грађевинско подручје) одређено је на основу следећих критеријума:

- Усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;
- Нова изградња је планирана по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разуђеност постојећих граница изграђености;
- Омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;

Грађевинско подручје насеља уређује се за следеће намене:

Стамбена зона С1 – Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством, занатством, туризмом и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено–пословног.

Стамбена зона С2 – Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља.

Привредне делатности – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља и према насељима са ограниченим степеном централитета, али се у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности сваком насељу, и то као:

- Пољопривредни комплекси;*
- Фарме за узгој стоке;*
- Производне и комерцијалне делатности.*

Површине и објекте јавне намене - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности – уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Верски објекти – биће уређивани у складу са предвиђеном наменом уз очување аутентичности објекта.

3.2.2. Општи услови

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње. За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;
- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објекта;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
- Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

За постојеће објекте чија су међусобна растојања и растојања од граница парцеле мања од утврђених вредности, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Ограде

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградеи капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовинигранице грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

3.2.7. ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња
Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објекта у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објекта је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објекта везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте

груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних

возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Како су објекти чија се намења мења већ прикључени на инфраструктуру, променом намене није предвиђено повећање капацитета или измена постојећих прикључака на инфраструктуру.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни

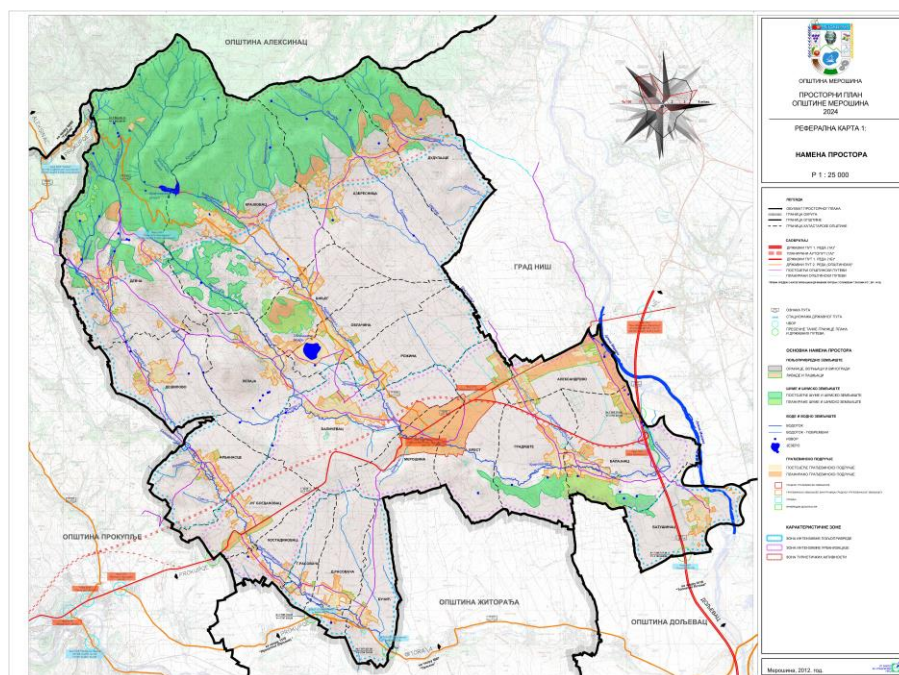
УСЛОВИ

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

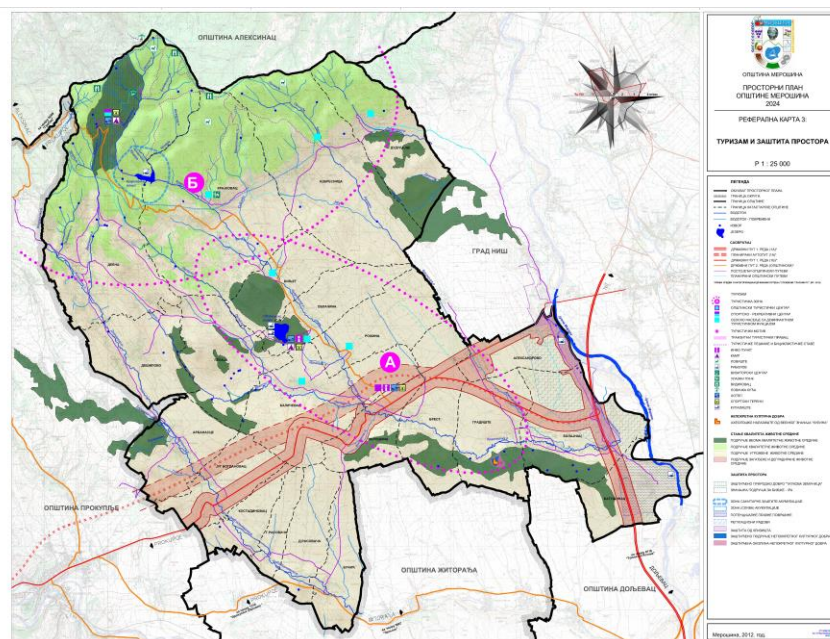
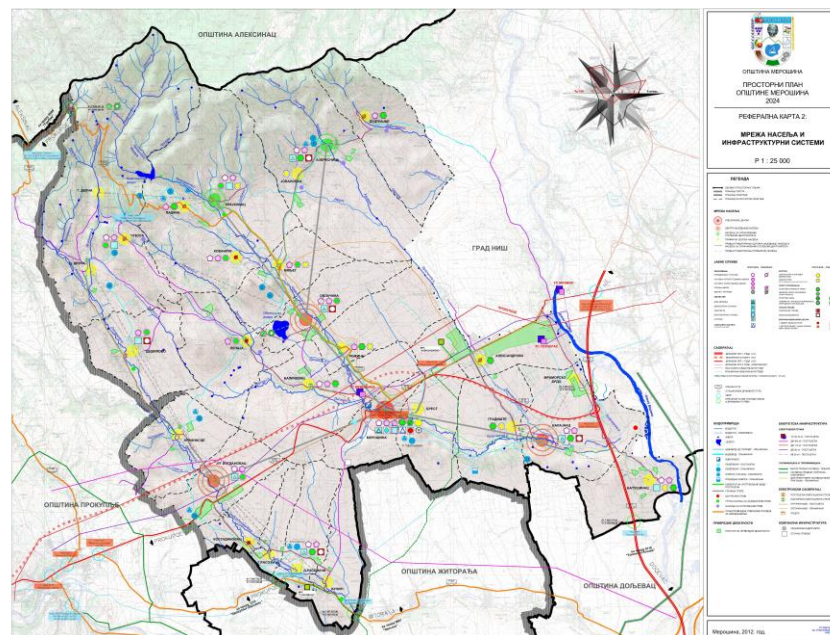
Зеленило и слободне површине

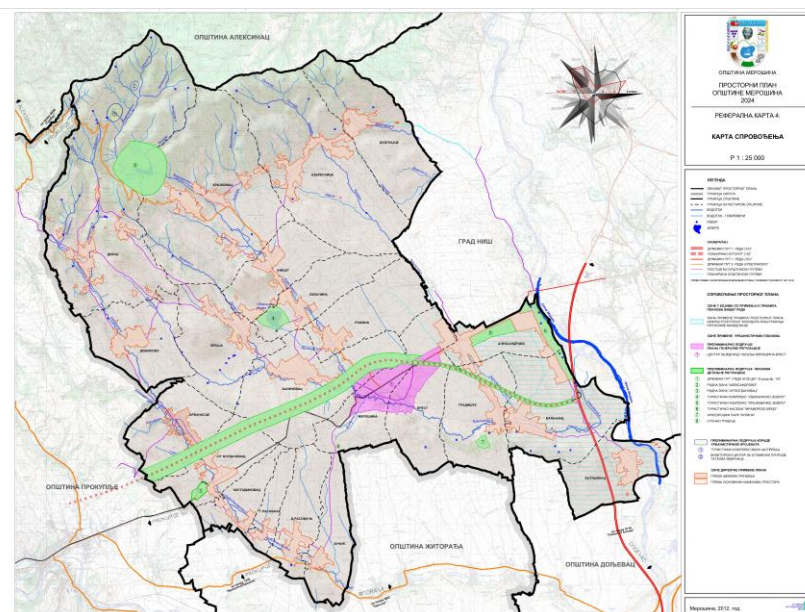
Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

Извод из графичког дела ППО Меровина (Службени лист града Ниша“ бр. 78/12, 17/15 и 56/17)



Сл. Намена површина





Сл. карта спровођења



Сл. сема насеља Александрово

1.2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница плана обухвата катастарске парцеле у општин и Александрово на територији општине Меровина и то кп.бр. 53/2 КО Александрово, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури њива друге класе и кп.бр. 52/2 КО Александрово земљиште у грађевинском подручју по култури њива друге класе. Површина обухвата Плана је 6.299m².

Напомена: у случају неусаглашености у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци из графичког прилога.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Комплекс се налази на територији општине Александрово на путу од Ниша према Мeroшини и Прокупљу.

Катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово, налазе се у делу простора где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја насеља Александрово. Према просторном плану општине Мeroшина, основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

На предметној парцели врши се складиштење и третман отпадних метала и материјала који садрже обојене и племените материјале у објектима који су изграђени, али нису приведени намени у катастарском оператеру.

У обухвату Плана постоје изграђени објекти.

Катастарска парцела 53/2 КО Александрово је површине 5348м² представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 180м², стамбено-пословна зграда-објекат уписан по закону о озакоњењу објеката
- објекат бр. 2 површине 39м², помоћна зграда-објекат уписан по закону о озакоњењу објеката
- објекат бр. 3 површине 785м², остале зграде-складишни простор-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 4 површине 445м², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу (настрешница)

Катастарска парцела 52/2 КО Александрово је површине 951м² представља земљиште у грађевинском подручју по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 98м², зграда пословних услуга-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 2 површине 15м², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

Део парцела према Нишкој улици озелењен је украсним биљем и травнатим површинама.

На јужној страни обухвата плана „утиснута“ је парцела 52/15 КО Александрово која је приватно власништво, по врсти земљишта пољопривредно земљиште по култури њива 2 класе. Увидом у Катастар непокретности на датој парцели нема изграђених објеката. Увидом на лицу места, земљиште се не користи у пољопривредне сврхе, а на парцели је изграђен нелегални стамебени породични објекат.

На северној страни налази се парцела 54/2 КО Александрово-приватна парцела, по намени пољопривредно земљиште. Увидом на лицу места, парцела је неизграђена и не користи се у пољопривредне сврхе.

На западној страни плана налази се парцела 52/6 КО Александрово са изграђеним

објектима који су по намени сладишта.

У обухвату Плана не налазе се парцеле које имају просторна ограничења.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на општински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу (општински пут) са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

У оквиру комплекса изграђена је прилазна саобраћајница ширине 5 м осовинског притиска 12 т.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације нема изграђене канализационе мреже за употребљену воду а која је у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Водоводна мрежа је изграђена за насеље Мрамор, а објекти су прикључени преко водомера ДН20 на наведену водоводну мрежу, што је потврђено и у добијеним условима ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г. На основу решења Градског већа Града Ниша, Одлуке НО ЈКП „Наиссус“ Ниш и Споразума о пословно-техничкој сарадњи ЈКП „Наиссус“ је на основу извештаја комисије за техничко преузимање сеоских водовода (бр. 24071/1 од 16.07.2019.) преузео водоводни систем села Мрамор на интервентно одржавање, читавање водомера и наплату утрошка воде.

Локација објеката не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

На локацији која је предмет овог плана односно у границама обухвата овог плана има електроенергетске инфраструктуре која је власништво ЕДС-а огранак Прокупље и то надземни вод 10kV извод Александрово из ТС 35/10/6 kV Техногас и слободно стојећи мерни орман на ниском напону, а у складу са добијеним Условима за израду Плана детаљне регулације на кп.бр. 53/2 и 52/3 КО Александрово, општина Меровина, бр. Д-10.20.-124045/2-2024 од 15.04.2024.

Објекат се напаја електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додиром изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објеката.

Осветљење објекта изведено је са обичним сијалицама са ужареним влакном.

Од постојеће телекомуникационе инфраструктуре на локацији која је предмет овог плана а према добијеним условима надлежног предузећа Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024. у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват представља комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада,

унутар кога су изграђени објекти у функцији наведене намене. Због тога не постоји подела на карактеристичне целине и зоне.

2.1.2.Опис детаљне намене површина

2.1.2.1. Намена простора и биланс површина

На катастарским парцелама 53/2 и 52/2 КО Александрово врши се третман и складиштење неопасног и опасног отпада.

Основна намена простора на предметним парцелама према Просторном плану општине Мeroшина је индустријска, занатска и мануфактурна производња, а допунска намена су складишта и стоваришта.

У обухвату Плана нема површина јавне намене.

За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада користе се следећи објекти и простори:

Објекти:

Катастарска парцела 53/2 на којој су следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 180м², стамбено-пословна зграда-објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада

- објекат бр. 2 површине 39м², помоћна зграда-објекат задржава своју намену

- објекат бр. 3 површине 785м², остале зграде-складишни простор- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада, али тако да се неопадни отпад складишти од грађевинске линије ка нишавској улици, док ће се опасни отпад складиштити ка унутрашњости парцеле

- објекат бр. 4 површине 445м², помоћна зграда- (настрешница)- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада, али тако да се неопадни отпад складишти од грађевинске линије ка нишавској улици, док ће се опасни отпад складиштити ка унутрашњости парцеле

Катастарска парцела 52/2 КО на којој су следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 98м², зграда пословних услуга- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада

- објекат бр. 2 површине 15м², помоћна зграда- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада

Отворени простори:

Користиће се бетониране површине: (10х60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворенибетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстогопасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

Редни број	Планирана намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
	Остале површине:		
1	Површине за складиштења опасног и неопасног отпада	0,22	35
2	Интерна саобраћајница и манипулативне површине	0,15	24
3	Зелене површине	0,26	41
УКУПНО		0,63	100

2.1.2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

У обухвату Плана не постоје површине за јавне намене.

2.1.2.3. Услови регулације

Постојећа регулациона линија се поклапа са границом катастарских парцела 53/2 и 52/2 КО Александрово.

Планирана грађевинска линија удаљена је 15м од регулационе линије.

Регулациона решења у Плану приказана су у графичком прилогу бр. 4 – Регулационо нивелациони план.

2.1.2.4. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану, у начелу се у максималној мери усклађена са постојећом нивелацијом терена.

Нивелационо решења у обухвату Плана приказано је на графичком прилогу бр. 4 –

Регулационо нивелациони план.

2.1.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне наме

2.1.3.1. Друмски саобраћај

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на општински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу (општински пут) са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

У оквиру комплекса постоји прилазна саобраћајница ширине 5 м и осовинског притиска 12 т која се користи и као противпожарни пут.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

2.1.4. Комунална инфраструктура

2.1.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Локација објекта не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу насеља Мрамор преко водомера ДН20.

Према условима ЈКП „Мрамор“ на парцелама у обухвату Плана нема изграђене инфраструктуре водовода и канализације који могу да утичу на изразу Плана.

Према Условима ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш предметни објекти, према Закону о водама, спадају у тип објеката који могу и на које може да утиче водни режим.

Прописани услови дефинишу следеће:

- водоводне инсталације морају се пројектовати према условима надлежног јавног комуналног предузећа

- прикључење санитарних отпадних вода извршити у канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП-а

- уколико на локацији нема јавне канализационе мреже, отпадне воде као и зауљене атмосферске воде са бетонског платоа одводе се искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у водонепропусну септичку јаму

- за одводне цевоводе санитарних отпадних вода, за уређај за третман санитарних вода извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих

- прикупити прикупљање условно зауљених отпадних вода са платоа и манипулативних површина преко сливничких решетки

- за пречишћавање зауљених вода са платоа и манипулативних површина предвидети сепаратор масти и уља који је потребо периодично чистити

- димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Чисте атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат или у одводни путни канал

- у пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавања санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавање санитарних отпадних вода, приказати прикључно место у реципијент (ако има испуста), приказати извор водоснабдевања. Прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, са графичким прилозима за све наведене објекте као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начина испуштања отпадних вода из објекта.

За предметни компелс изадатго је решење о издавању водне дозволе бр. 11787/1 од 13.12.2023. од надлежног водопривредног предузећа ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса. Којим јсе констатује да је на предметном комплексу изграђен сепаратор уља и масти и да се све атмосферске воде са паркинг и манипулативних површина сабирају путем сливних решетки, најпре до таложника а затим кроз сепаратор до септичке јаме.

Променом намене, задржава се исти концепт одовдњавања, без повећања капацитета испуштених вода.

2.1.4.2. Електроенергетска инфраструктура

У границама ПДР-а не постоје планирани енергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуције Прокупље и то надземни вод 10КВ извод Александрово из ТС 35/10/6кВ Техногас и слободностојећи мерни орман на ниском напону. Објекат бр. 4 налази се у заштитном појасу постојећег далековода 10кВ. У складу са тим није испуњен члан 218. Закона о енергетици. У складу са чл. 218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине: за напонски ниво од 1кВ до 35кВ: за

голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м. за слабо изоловане проводнике 4м. Кроз шумско подручје 3м и за самоносеће кабловске снопове 1м.

Обавезе у вези са прилагођањем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије а.д. Београд.

Објекат бр. 4 представља изграђену настрешницу и не предивљају се никакви радови при промени намене објекта настрешнице.

Објекти се напајају електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додира изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објеката.

Не предвиђа се повећање капацитета постојећих објеката при промени намене.

2.1.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефонije Србије.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл. гласник РС бр. 16/2012).

При промени намене објеката без извођења грађевинских радова није предвиђена изградња нове телекомуникационе инфраструктуре

2.1.5. Урбанистичке мере заште

2.1.5.1. Мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон, 71/2021)

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.5.2. Мере заштите природних и културних добара

Према условима добијеним од стране Завода за заштиту природе 03 бр. 021-187/3 од 11.10.2024.г, у обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, при даљој изради техничке документације, прописану су општи услови и то:

1) Израда предметног Плана може се реализовати у оквиру катастарских парцела 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина

2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама плана вишег реда односно Просторним планом општине Мeroшине („Службени гласник града Ниша“ бр. 78/12, 17/15 и 56/17) и одлуком о изради Плана детаљне регулације За промену намене објеката у Александрову. Општина Мeroшина („Сл. лист града Ниша“ бр. 02/2024)

3) Предвидети да приликом озелењавања простора предност треба дати аутохтоним врстама биљака. Док је озелењавање инвазивним врстама забрањено. Инвазивне (агресивне. Алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац. Багрмац. Багрм. Кисело дрво. Амерички јасен. Пенсилвански јасен. Амерички копривић. Ситнолисни или сибирски брест, сремза касна сремза и сл.

4) Планом предвидети да се у току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, спроведу мере за смањење загађења ваздуха и не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности.

5) У циљу очувања фауне птица, при осветљавању објеката, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:

- спољашње осветљење поставити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу

- на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених ка небу. Односно код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени ка земљи

- ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степениште итд) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости

6) Предвидети да ради заштите од пожара, објекат мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућа хидрантска мрежа у складу са Законом од заштите пожара

7) Применити меру заштите уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода. Обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање. У случају акцидента одмах почистити задржану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, омогућити његово одношење на депонију.

И посебни услови:

8) Планом предвидети обезбеђивање транспорта отпада у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине

9) Планом предвидети обавезу да се за кретање сваке категорије отпада обезбеди Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпада

10) Планом дефинисати да се амбалажом и амбалажним отпадом управља у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду

11) Предвидети са се сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама

12) Планирати систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, а у оквиру система обавезно предвидети сепаратом масти и уља, у складу са Законом о водама

13) Планом предвидети постављање канализационог система и система за сакупљање кишнице, односно контролисано прикупљање отпадних вода, спречити загађивање земљишта на предметној локацији и њеној околини

У обухвату плана изграђени објекти имају контролисано одвођење атмосферских вода путем сепаратног система атмосферске канализације, са таложним шахтом и сепаратором уља и масти. Фекалне воде се одводе сепаратним системом у водонепропусну септичку јаму. Испитивање квалитета отпадневоде врши се четири пута годишње од стране овлашћене лабораторије, и резултати мерења се достављају једном годишње надлежном водопривредном предузећу.

Складиштење и транспорт свих опасних материја се врши у прописаним контејнерима, а документација о разврставању и кретању свих врста отпада уредно се води на локацији.

За постојеће објекте издата је Водна дозвола бр. 11787/1 од 13.12.2023. за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса складишта са пословним објектима на кп.бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Меровина од стране ЈВП „Србијаводе, ВПЦ „Морава“ Ниш.

Од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш издати су услови бр. 123/2-03 од 02.02.2024.г, наведено је да простору обухваћеним Планом, у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени и не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Нису прописани посебни услови са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана. Планском документацијом третира се археолошки неистражени простор.

Прописани услови и мере заштите су:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу, као и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен

- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом

- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања

Променом намене објеката нису предвиђени земљани радови којим би се могло открити археолошко налазиште.

2.1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Према сеизмолошкој регионализацији планско подручје, спада у зону VII степена MCS, са вредношћу сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA 0,06-0,08. Иако у последњим декадама на њему није било катастрофалних потреса, не искључује се могућност јачих удара.

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- 1) Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- 2) Избор локације за изградњу;
- 3) Заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- 4) Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;
- 5) Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Приликом израде ПДР-а, предвидети, применити и правилно дефинисати истраживачке мере заштите од пожара:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева ускладу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ" број 8/95).

Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедној прописно кретање ватрогасних возила из ватрогасног дома до објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;

Како су постојећи објекти коришћени за намену складиштења о третмана неопасног и опасног отпада, за предметне објекте прибављена је Сагласност на План заштите од пожара бр. 12243/11-4 од 25.11.2011.г

2.2. Правила грађења

2.2.1. Комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада

У оквиру комплекса не планира се изградња нових објекта.

За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада користе се следећи објекти и простори:

- *Објекат 1 и 2 на кп. бр. 52/2 К.О. Александрово* : 113 м² складиштење опасног и неопасног отпада
- *објекат 3*: 785 м² - складиштење опасног и неопасног отпада. Објекат је спратности П+1+Пк
- *објекат 4 настрешница*: 450 м² - надстрешница (објекат 4) - део простора се коритити за складиштење неопасног отпада, а други део за складиштење опасног отпада.

Бетониране површине: (10x60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворени бетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстог опасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

Грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Детаљна намена површина	Површина (ha)	Индекс заузетости (%)	Зелене и слободне површине
<u>Комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада</u>	0,63	22	78

У случају интервенције или замене објекта новим, поштују се следећи урбанистички параметри:

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0м².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом. На простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Интервенције на постојећим објектима:

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;

- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
- Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Како су објекти чија се намења мења већ прикључени на инфраструктуру, променом намене није предвиђено повећање капацитета или измена постојећих прикључака на инфраструктуру.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине. На простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

2.2.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на некатегорисан оптински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу некатегорисани општински пут са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

Место прикључења интерне саобраћајнице унутар комплекса, која омогућава прилаз возилима предметном простору, као и могућност њиховог кретања, постоји изграђен о повезан са локалним путем. Изведен је са проширењем, са тврдом бетонском подлогом.

Интерна саобраћајница је ширине 5 м осовинског притиска 12 т.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

2.2.3. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Локација објекта не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу насеља Мрамор преко водомера ДН20.

За предметни компелс издатог је решење о издавању водне дозволе бр. 11787/1 од 13.12.2023. од надлежног водопривредног предузећа ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса. Којим је констатује да је на предметном комплексу изграђен сепаратор уља и масти и да се све атмосферске воде са паркинг и манипулативних површина сабирају путем сливних решетки, најпре до таложника а затим кроз сепаратор до септичке јаме.

Променом намене, задржава се исти концепт одовдњавања, без повећања капацитета испуштених вода.

2.2.4. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

У границама ПДР-а не постоје планирани енергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуције Прокупље и то надземни вод 10КВ извод Александрово из ТС 35/10/6кВ Техногас и слободностојећи мерни орман на ниском напону. Објекат бр. 4 налази се у заштитном појасу постојећег далековаода 10кV. У складу са тим није испуњен члан 218. Закона о енергетици. У складу са чл. 218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине: за напонски ниво од 1кV до 35кV: за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м. за слабо изоловане проводнике 4м. Кроз шумско подручје 3м и за самоносеће кабловске снопове 1м.

Обавезе у вези са прилагођењем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије а.д. Београд.

Објекат бр. 4 представља изграђену настрешницу и не предивљају се никкави радови при промени намене објекта настрешнице.

2.2.5. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

У границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл. гласник РС бр. 16/2012).

При промени намене објеката без извођења грађевинских радова није предвиђена изградња нове телекомуникационе инфраструктуре.

2.2.6. Инжењерскогеолошки услови

Приликом пројектовања објекта конструкцију прилагодити потресима изазваним земљотресом 7 МЦС°. На територији општине Меровина заступљен је рељеф који је изграђен тектонским и флувио-денудационим процесима. За морфоструктуру планског подручја од великог је значаја продужени расед Јужне Мораве који се од Рибарске Бање наставља према југоистоку и одваја блок Великог Јастрепца од блока Малог Јастрепца.

Инжењерско геолошки услови нису од значаја, јер се Планом не предвиђа изградња нових објеката.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ

2.3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

На целом обухвату плана предвиђено је директно спровођење без израде урбанистичког пројекта.

2.4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План као друга фаза у изради Плана детаљне регулације, доставља се надлежном одељењу Општинске управе општине Меровина и Комисији за планове општине Меровина ради спровођења јавног увида.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца пла и траје 30 дана. Јавни увид почиње паном оглашавања.

Све примедбе и сугестије правних и физичких лица током јавног увида, евидентира носилац израде планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Јавни увид обавља комисија за планове јединица локалне самоуправе.

Број: 350-733
У Меровини, 11.09.2024.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА



Председник,
Оливер Илић

Оливер Илић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
АЛЕКСАНДРОВО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ
„ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У
КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

Обрађивач:

Биро за инжењерске делатности,
МИ-МИ инжењеринг, Београд

Одговорно лице:

Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх.

Мерошина, септембар 2024. године

ИНВЕСТИТОР: Јовица Стевановић ПР
„ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“
Шумадијска бр.9, ЗРЕЊАНИН

ВРСТА ПЛАНСКОГ АКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА У КО
АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: Биро за инжењерске делатности,
МИ-МИ инжењеринг, Београд
Маријане Грегоран 53/34, Београд

ДИРЕКТОР: Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх.

РАДНИ ТИМ: Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.
Мирко Скаламера, дипл.инг.геод.
Младен Мириловић, дипл.ел.инж.
Ана Богдановић, дипл.инг.грађ.

У Београду, септембар 2024.г.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде плана детаљне регулације	1
1.2. Правни и плански основ са израду плана	1
1.2.1. Правни основ	1
1.2.2. Плански основи	1
1.2.3. Извод из Просторног плана општине Мeroшина	2
1.3. Опис обухвата плана	6
1.3.1. Граница обухвата плана са пописом катастарских парцела	6
1.4. Опис постојећег стања	
1.4.1. Оцена постојећег стања	7
1.4.2. Саобраћај	8
1.4.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	8
1.4.3.1. Хидротехничка инфраструктура	8
1.4.3.2. Електроенергетска мрежа	9
1.4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	9
1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	9

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења	10
2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне	10
2.1.2. Опис детаљне намене површина	
2.1.2.1. Намена простора и биланс површина	10
2.1.2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене	11
2.1.2.3. Услови регулације	11
2.1.2.4. Услови нивелације	11
2.1.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне наме	11
2.1.3.1. Друмски саобраћај	
2.1.4. Комунална инфраструктура	11
2.1.4.1. Хидротехничка инфраструктура	11
2.1.4.2. Електроенергетска инфраструктура	12
2.1.4.3. Телекомуникациона инфраструктура	13
2.1.5. Урбанистичке мере заштите	13
2.1.5.1. Мере заштите животне средине	13
2.1.5.2. Мере заштите природних и културних добара	13
2.1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената	16
2.1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	16

2.2. Правила грађења	16
2.2.1. Правила за грађењакомплекс за складиштења неопасног и опасног отпада	16
2.2.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре	20
2.2.3. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	20
2.2.4. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре	21
2.2.5. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре	21
2.2.6. Инжењерскогеолошки услови	21
2.3. Смернице за спровођење Плана	22

ГРАФИЧКИ ДЕО

1	Извод из Просторног плана општине Мeroшина	1 : 1000
2	Граница Плана са постојећом наменом површина	1 : 500
3	Детаљна намена површина	1 : 500
4	Регулационо нивелациони план	1 : 500
5	План инфраструктуре	1 : 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради плана детаљне регулације

Копија плана

Лист непокретности

Катастарско топографски план

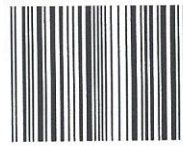
Извештај о обављеном раном јавном увиду у елаборат Плана детаљане регулације за промену намене објеката у КО Александрово, општина Мeroшина

Услови имаоца јавних овлашћења

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000124870249

Регистар привредних субјеката

БП 37430/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Милекић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

**Име и презиме: Мирјана Милекић
ЈМБГ: 0112971795010**

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

Пословно седиште: Маријане Грегоран 53, спрат 8, стан 34, Београд-Палилула, Србија
Број и назив поште: 11060 Београд-Палилула
Регистарски број/Матични број: 64570455

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109994644

Почетак обављања делатности: 13.04.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 37430/2017, за регистрацију:

MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 (исправ- ка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У КО АЛЕКСАНДРОВО
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

За одговорног урбанисту именује се:

ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 1391 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 52/2021 и 62/23),

Директор

Мирјана Милекић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У КО АЛЕКСАНДРОВО
ОПШТИНА МЕРОШИНА

ја ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је план детаљне регулације израђен у складу са Законом о планирању и изградњи,
прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским
документима.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
200 1391 13

Лични печат:

Потпис:

Број урбанистичко-техничке документације:

2208-ПДР/02-24

Место и датум:

септембар 2024.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-18867
Београд, 30.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1391 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Повод и циљ израде плана детаљне регулације

Повод за израду Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мeroшина (у даљем тексту План) је обавеза која проистиче из планског основа - Просторног плана општине Мeroшина („Сл. лист града Ниша“ бр. 86/09, 78/2012 и 17/15) и смерница за спровођење. Одлука о изради Плана објављена је у "Сл. листу града Ниша" бр.2/2024 и 12/24. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год. које је донела Општинска управа општине Мeroшина.

Иницијативу за израду Плана покренула је фирма СР Нисар из Зрењанина (Шумадијска бр. 9, Зрењанин) која као инвеститор обезбеђује средства за израду Плана детаљне регулације. Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе третмана и складиштења опасног и неопасног отпада.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

1.2.1. Правни основ

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације* за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мeroшина, је:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мeroшина („Сл. Лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/2024) Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год.

1.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. Г дине ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13);
- Просторни план општине Мeroшина 2024 ("Службени лист града Ниша", број

78/12, 17/15 и 56/16)

- План детаљне регулације за: Радну зону "Александрово".

1.2.3. Извод из планова вишег реда

Извод из Просторног плана општине Меровина

3.1.5. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана које обухватају насеља закоја је предвиђена израда шематских приказа уређења: Александрово, Мраморско Брдо, Арбанасце, Азбресница, Јовановац, Балајнац, Баличевац, Батушинац, Билег, Бучић, Дешилово, Девча, Чубура, Доња Расовача, Дудулајце, Горња Расовача, Градиште, Југбогдановац, Костадиновац, Крајковац, Лепаја, Облачина и Рожина. Границе ових зона су приказане графички на Рефералној карти 4-Карта спровођења, као и у шематским приказима уређења насеља, а њихов текстуални опис приложен је уз одговарајуће шеме уређења насеља, респективно. У оквиру граница ових насеља дато је постојеће(изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје (планирано грађевинско подручје) одређено је на основу следећих критеријума:

- Усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;
- Нова изградња је планирана по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разуђеност постојећих граница изграђености;
- Омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;

Грађевинско подручје насеља уређује се за следеће намене:

Стамбена зона С1 – Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством, занатством, туризмом и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено–пословног.

Стамбена зона С2 – Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља.

Привредне делатности – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља и према насељима са ограниченим степеном централитета, али се у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности сваком насељу, и то као:

- Пољопривредни комплекси;
- Фарме за узгој стоке;
- Производне и комерцијалне делатности.

Површине и објекте јавне намене - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности – уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Верски објекти – биће уређивани у складу са предвиђеном наменом уз очување аутентичности објекта.

3.2.2. Општи услови

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње. За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;
- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
- Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

За постојеће објекте чија су међусобна растојања и растојања од граница парцеле мања од утврђених вредности, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Ограде

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградени капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживом зеленом оградом која се сади у осовинигранице грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преградаживати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградаживати зиданом оградом висине до 2,2m.

3.2.7. ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња

Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или оградене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних

возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Како су објекти чија се намења мења већ прикључени на инфраструктуру, променом намене није предвиђено повећање капацитета или измена постојећих прикључака на инфраструктуру.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине. На простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

1.3. Опис обухвата плана

1.3.1. Граница обухвата плана са пописом катастарских парцела

Број парцеле	Део у обухвату	Врста земљишта	Имаоц права
53/2	цела	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја по култури њива 2 класе	Дашић Владан
52/2	цела	Земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2 класе	Дашић Владан

Координате тачака обухвата Плана дате су у следећој табели:

	Y	X
1	7562782.56	4795646.43
2	7562797.45	4795653.66
3	7562800.76	4795655.27
4	7562812.24	4795633.31
5	7562827.55	4795640.57
6	7562816.79	4795663.03

7	7562833.00	4795670.88
8	7562850.68	4795679.72
9	7562867.07	4795687.94
10	7562884.77	4795696.69
11	7562902.70	4795705.57
12	7562905.88	4795699.78
13	7562915.16	4795680.98
14	7562925.27	4795657.61
15	7562852.95	4795625.32
16	7562804.37	4795603.58

Површина обухвата Плана је 6.299m².

Уколико постоје неслагања, меродавни су подаци из катастра.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Оцена постојећег стања

Комплекс се налази на територији општине Александрово на путу од Ниша према Мерошини и Прокупљу.

Катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово, налазе се у делу простора где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја насеља Александрово. Према просторном плану општине Мерошина, основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

На предметној парцели врши се складиштење и третман отпадних метала и материјала који садрже обојене и племените материјале у објектима који су изграђени, али нису приведени намени у катастарском оператеру.

У обухвату Плана постоје изграђени објекти.

Катастарска парцела 53/2 КО Александрово је површине 5348m² представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 180m², стамбено-пословна зграда-објекат уписан по закону о озакоњењу објеката
- објекат бр. 2 површине 39m², помоћна зграда-објекат уписан по закону о озакоњењу објеката
- објекат бр. 3 површине 785m², остале зграде-складишни простор-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 4 површине 445m², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу (настрешница)

Катастарска парцела 52/2 КО Александрово је површине 951m² представља земљиште у грађевинском подручју по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 98m², зграда пословних услуга-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 2 површине 15m², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

Део парцела према Нишкој улици озелењен је украсним биљем и травнатим површинама.

На јужној страни обухвата плана „утиснута“ је парцела 52/15 КО Александрово која је приватно власништво, по врсти земљишта пољопривредно земљиште по култури њива 2 класе. Увидом у Катастар непокретности на датој парцели нема изграђених објеката. Увидом на лицу места, земљиште се не користи у пољопривредне сврхе, а на парцели је изграђен нелегални стамбени породични објекат.

На северној страни налази се парцела 54/2 КО Александрово-приватна парцела, по намени пољопривредно земљиште. Увидом на лицу места, парцела је неизграђена и не користи се у пољопривредне сврхе.

На западној страни плана налази се парцела 52/6 КО Александрово са изграђеним објектима који су по намени сладишта.

У обухвату Плана не налазе се парцеле које имају просторна ограничења.

Табела постојећег биланса површина:

Намена површина	Површина	
	ha	%
Површине остале намене		
Пољопривредне површине	0,63	100
Укупна површина обухвата плана	0,63	100

1.4.2. Саобраћај

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на општински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишку улицу (општински пут) са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

Унутар комплекса налази се интерна саобраћајница ширине 5 м осовинског притиска 12т, која омогућава приступ свим објектима на парцелама 53/2 и 52/2 КО Александрово. Улаз у комплекс је са источне стране, а излаз је на Нишку улицу, на супротном крају комплекса. Интерна саобраћајница служи и као противпожарни пут. Пешачки прилаз комплексу је из Нишке улице.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

1.4.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.4.3.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухваћеном Планом детаљне регуације нема изграђене канализационе мреже за употребљену воду а која је у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Водоводна мрежа је изграђена за насеље Мрамор, а објекти су прикључени преко водомера ДН20 на наведену водоводну мрежу, што је потврђено и у добијеним условима ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г. На основу решења Градског већа Града Ниша, Одлуке НО ЈКП „Наиссус“ Ниш и Споразума о пословно-техничкој сарадњи ЈКП „Наиссус“ је на основу извештаја комисије за техничко преузимање сеоских водовода (бр. 24071/1 од 16.07.2019.) преузео водоводни систем села Мрамор на интервентно одржавање, читавање водомера и наплату утрошка воде.

Локација објекта не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

1.4.3.2. Електроенергетска мрежа

На локацији која је предмет овог плана односно у границама обухвата овог плана има електроенергетске инфраструктуре која је власништво ЕДС-а огранак Прокупље и то надземни вод 10kV извод Александрово из ТС 35/10/6 kV Техногас и слободно стојећи мерни орман на ниском напону, а у складу са добијеним Условима за израду Плана детаљне регулације на кп.бр. 53/2 и 52/3 КО Александрово, општина Меровина, бр. Д-10.20.-124045/2-2024 од 15.04.2024.

Објект се напаја електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додира изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објекта.

Осветљење објекта изведено је са обичним сијалицама са ужареним влакном.

1.4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Од постојеће телекомуникационе инфраструктуре на локацији која је предмет овог плана а према добијеним условима надлежног предузећа Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024. у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За израду Нацрта плана добијени су следећи услови од имаоца јавних овлашћења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-124045/2-2024 од 15.04.2024.
- ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 768/1 од 13.02.2022.
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 123/2-03 од 02.02.2024.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 1281-2 од 29.01.2024.г
- Завод за заштиту природе Србије бр. 021-187/3 од 11.03.2022.
- Решење о издавању водне дозволе ЈВП „Србијаводе“ ЈПЦ „Морава“ Ниш бр. 11787/1 од 13.12.2023.
- Сагласност на План заштите од пожара бр. 12243/11-4 од 25.11.2011.г Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу
- Решење о сагласности на Студију процене утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада-отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте бр. 353-02-1586/2015-16 од 18.11.2015. Министарство пољопривреде и заштите животне средине
- ЈКП „Меровина“ услови од значаја за израду Нацрта плана бр. 21/Д-2024 од 14.03.2024.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу бр. 217-382/24-1 од 13.03.2024.

- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 000974861 2024 14840 007 000 000 001 од 22.03.2024.
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 0001041350 2024 14810 006 007 000 001 од 25.03.2024.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват представља комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада, унутар кога су изграђени објекти у функцији наведене намене. Због тога не постоји подела на карактеристичне целине и зоне.

2.1.2. Опис детаљне намене површина

2.1.2.1. Намена простора и биланс површина

На катастарским парцелама 53/2 и 52/2 КО Александрово врши се третман и складиштење неопасног и опасног отпада.

Основна намена простора на предметним парцелама према Просторном плану општине Меровина је индустријска, занатска и мануфактурна производња, а допунска намена су складишта и стоваришта.

У обухвату Плана нема површина јавне намене.

За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада користе се следећи објекти и простори:

Објекти:

Катастарска парцела 53/2 на којој су следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 180м², стамбено-пословна зграда-објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада
- објекат бр. 2 површине 39м², помоћна зграда-објекат задржава своју намену
- објекат бр. 3 површине 785м², остале зграде-складишни простор- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада, али тако да ссе неопадни отпад складишти од грађевинске линије ка нишавској улици, док ће се опасни отпад складиштити ка унутрашњости парцеле
- објекат бр. 4 површине 445м², помоћна зграда- (настрешница)- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада, али тако да ссе неопадни отпад складишти од грађевинске линије ка нишавској улици, док ће се опасни отпад складиштити ка унутрашњости парцеле

Катастарска парцела 52/2 КО на којој су следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 98м², зграда пословних услуга- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада
- објекат бр. 2 површине 15м², помоћна зграда- објекат мења намену и користиће се као складиште опасног и неопасног отпада

Отворени простори:

Користиће се бетониране површине: (10х60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворени бетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстог опасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

Редни број	Планирана намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
	Остале површине:		
1	Површине за складиштења опасног и неопасног отпада	0,22	35
2	Интерна саобраћајница и манипулативне површине	0,15	24
3	Зелене површине	0,26	41
УКУПНО		0,63	100

2.1.2.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

У обухвату Плана не постоје површине за јавне намене.

2.1.2.3. Услови регулације

Постојећа регулациона линија се поклапа са границом катастарских парцела 53/2 и 52/2 КО Александрово.

Планирана грађевинска линија удаљена је 15м од регулационе линије.

Регулациона решења у Плану приказана су у графичком прилогу бр. 4 – Регулационо нивелациони план.

2.1.2.4. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану, у начелу се у максималној мери усклађена са постојећом нивелацијом терена.

Нивелационо решења у обухвату Плана приказано је на графичком прилогу бр. 4 - Регулационо нивелациони план.

2.1.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне наме

2.1.3.1. Друмски саобраћај

Израђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на општински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Израђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу (општински пут) са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

У оквиру комплекса постоји прилазна саобраћајница ширине 5 м и осовинског притиска 12 т која се користи и као противпожарни пут.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

2.1.4. Комунална инфраструктура

2.1.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Локација објекта не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу насеља Мрамор преко водомера ДН20.

Према условима ЈКП „Мрамор“ на парцелама у обухвату Плана нема изграђене инфраструктуре водовода и канализације који могу да утичу на изграду Плана.

Према Условима ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш предметни објекти, према Закону о водама, спадају у тип објеката који могу и на које може да утиче водни режим.

Прописани услови дефинишу следеће:

- водоводне инсталације морају се пројектовати према условима надлежног јавног комуналног предузећа
- прикључење санитарних отпадних вода извршити у канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП-а
- уколико на локацији нема јавне канализационе мреже, отпадне воде као и зауљене атмосферске воде са бетонског платоа одводе се искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у водонепропусну септичку јаму
- за одводне цевоводе санитарних отпадних вода, за уређај за третман санитарних вода извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих
- прикупити прикупљање условно зауљених отпадних вода са платоа и манипулативних површина преко сливничких решетки
- за пречишћавање зауљених вода са платоа и манипулативних површина предвидети сепаратор масти и уља који је потреба периодично чистити
- димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Чисте атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат или у одводни путни канал
- у пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавања санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавање санитарних отпадних вода, приказати прикључно место у реципијент (ако има испуста), приказати извор водоснабдевања. Прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, са графичким прилозима за све наведене објекте коао и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начина испуштања отпадних вода из објекта.

За предметни компелс изадатго је решење о издавању водне дозволе бр. 11787/1 од 13.12.2023. од надлежног водопривредног предузећа ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса. Којим јсе констатује да је на предметном комплексу изграђен сепаратор уља и масти и да се све атмосферске воде са паркинг и манипулативних површина сабирају путем сливних решетки, најпре до таложника а затим кроз сепаратор до септичке јаме.

Променом намене, задржава се исти концепт одовдњавања, без повећања капацитета испуштених вода.

2.1.4.2. Електроенергетска инфраструктура

У границама ПДР-а не постоје планирани енергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуције Прокупље и то надземни вод 10КВ извод Александрово из ТС 35/10/6кВ Техногас и слободностојећи мерни орман на ниском напону. Објекат бр. 4 налази се у заштитном појасу постојећег далековода 10кВ. У складу са тим није

испуњен члан 218. Закона о енергетици. У складу са чл. 218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине: за напонски ниво од 1кВ до 35кВ: за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м. за слабо изоловане проводнике 4м. кроз шумско подручје 3м и за самоносеће кабловске снопове 1м.

Обавезе у вези са прилагођавањем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије а.д. Београд.

Објекат бр. 4 представља изграђену настрешницу и не предвиђају се никкави радови при промени намене објекта настрешнице.

Објекти се напајају електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додира изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објеката. Не предвиђа се повећање капацитета постојећих објеката при промени намене.

2.1.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл. гласник РС бр. 16/2012).

При промени намене објеката без извођења грађевинских радова није предвиђена изградња нове телекомуникационе инфраструктуре

2.1.5. Урбанистичке мере заште

2.1.5.1. Мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- -Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон, 71/2021)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.5.2. Мере заштите природних и културних добара

Према условима добијеним од стране Завода за заштиту природе 03 бр. 021-187/3 од 11.10.2024.г, у обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације нема

заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, при даљој изради техничке документације, прописану су општи услови и то:

- 1) Израда предметног Плана може се реализовати у оквиру катастарских парцела 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина
- 2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама плана вишег реда односно Просторним планом општине Мeroшине („Службени гласник града Ниша“ бр. 78/12, 17/15 и 56/17) и одлуком о изради Плана детаљне регулације За промену намене објеката у Александрову. Општина Мeroшина („Сл. лист града Ниша“ бр. 02/2024)
- 3) Предвидети да приликом озелењавања простора предност треба дати аутохтоним врстама биљака. Док је озелељавање инвазивним врстама забрањено. Инвазивне (агресивне. Алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац. Багремац. Багрем. Кисело дрво. Амерички јасен. Пенсилвански јасен. Амерички копривић. Ситнолисни или сибирски брест, сремза касна сремза и сл.
- 4) Планом предвидети да се у току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, спроведу мере за смањење загађења ваздуха и не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности.
- 5) У циљу очувања фауне птица, при осветљавању објеката, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:
 - спољашње осветљење поставити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу
 - на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених ка небу. Односно код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени ка земљи
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степениште итд) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости
- 6) Предвидети да ради заштите од пожара, објект мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућа хидрантска мрежа у складу са Законом од заштите пожара
- 7) Применити меру заштите уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода. Обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање. У случају акцидента одмах почистити задржану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, омогућити његово одношење на депонију

И посебни услови:

- 8) Планом предвидети обезбеђивање транспорта отпада у затвореном возилу, контејнеру илу на други одговарајући начин како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине
- 9) Планом предвидети обавезу да се за кретање сваке категорије отпада обезбеди Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпада

- 10) Планом дефинисати да се амбалажом и амбалажним отпадом управља у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду
- 11) Предвидети са се сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама
- 12) Планирати систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, а у оквиру система обавезно предвидети сепаратом масти и уља, у складу са Законом о водама
- 13) Планом предвидети постављање канализационог система и система за сакупљање кишнице, односно контролисано прикупљање отпадних вода, спречити загађивање земљишта на предметној локацији и њеној околини

У обухвату плана изграђени објекти имају контролисано одвођење атмосферских вода путем сепаратног система атмосферске канализације, са таложним шахтом и сепаратором уља и масти. Фекалне воде се одводе сепаратним системом у водонепропусну септичку јаму. Испитивање квалитета отпадне воде врши се четири пута годишње од стране овлашћене лабораторије, и резултати мерења се достављају једном годишње надлежном водопреивредном предузећу.

Складиштење и транспорт свих опасних материја се врши у прописаним контејнерима, а документација о разврставању и кретању свих врста отпада уредно се води на локацији.

За постојеће објекте издата је Водна дозвола бр. 11787/1 од 13.12.2023. за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса складишта са пословним објектима на кп.бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Меровина од стране ЈВП „Србијаводе, ВПЦ „Морава“ Ниш.

Од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш издати су услови бр. 123/2-03 од 02.02.2024.г, наведено је да простору обухваћеним Планом, у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени и не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Нису прописани посебни услови са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана. Планском документацијом третира се археолошки неистражени простор.

Прописани услови и мере заштите су:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу, као и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања

Променом намене објеката нису предвиђени земљани радови којим би се могло открити археолошко налазиште.

2.1.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Према сеизмолошкој регионализацији планско подручје, спада у зону VII степена MCS, са вредношћу сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA 0,06-0,08. Иако у последњим декадама на њему није било катастрофалних потреса, не искључује се могућност јачих удара.

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- 1) Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- 2) Избор локације за изградњу;
- 3) Заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- 4) Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;
- 5) Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.1.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Приликом израде ПДР-а, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ" број 8/95). Посебно обратити пажњу на:
- Саобраћајно решење за безбедног прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;

Како су постојећи објекти коришћени за намену складиштења о третмана неопасног и опасног отпада, за предметне објекте прибављена је Сагласност на План заштите од пожара бр. 12243/11-4 од 25.11.2011.г

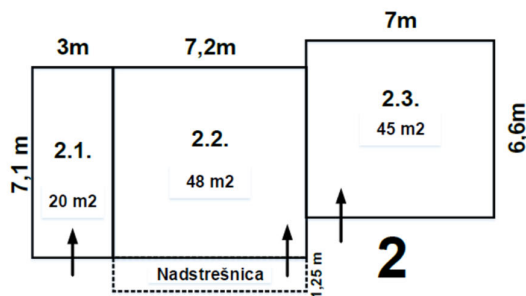
2.2. Правила грађења

2.2.1. Комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада

У оквиру комплекса не планира се изградња нових објекта.

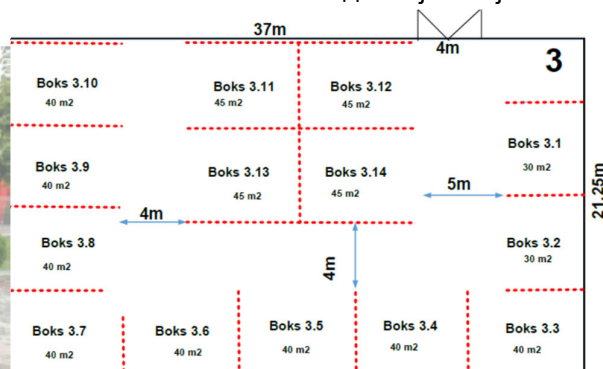
За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада користе се следећи објекти и простори:

- Објекат 1 и 2 на кп. бр. 52/2 К.О. Александрово : 113 м² складиштење опасног и неопасног отпада

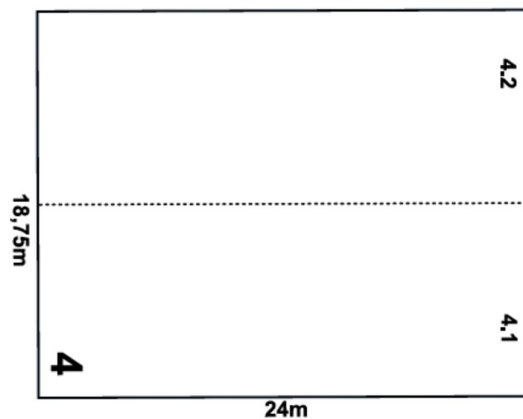


За складиштење опасног отпада користити се простори 2.1 и 2.2 а за складиштење неопасног отпада простор 2.3. Објекат је приземни.

- **објекат 3:** 785 м² - складиштење опасног и неопасног отпада. Објекат је спратности П+1+Пк



објекат 4 надстрешница: 450 м² - надстрешница (објекат 4) -део простора се коритити за складиштење неопасног отпада, а други део за складиштење опасног отпада.



Отворени простори:

Бетониране површине: (10x60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворени бетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстог опасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.

Грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Детаљна намена површина	Површина (ha)	Индекс заузетости (%)	Зелене и слободне површине
<u>Комплекс за складиштења неопасног и опасног отпада</u>	0,63	22	78

У случају интервенције или замене објекта новим, поштују се следећи урбанистички параметри:

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих матерјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом. На простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Интервенције на постојећим објектима:

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње. За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;

- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објекта;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надградња нових етажа постојћих објекта могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
- Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Како су објекти чија се намења мења већ прикључени на инфраструктуру, променом намене није предвиђено повећање капацитета или измена постојећих прикључака на инфраструктуру.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објекта изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине. На простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

2.2.2. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на некатегорисан оптински пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово. Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу некатегорисани општински пут са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

Место прикључења интерне саобраћајнице унутар комплекса, која омогућава прилаз возилима предметном простору, као и могућност њиховог кретања, постоји изграђен о повезан са локалним путем. Изведен је са проширењем, са тврдом бетонском подлогом.

Интерна саобраћајница је ширине 5 м осовинског притиска 12 т.

Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

2.2.3. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Локација објекта не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.

На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу насеља Мрамор преко водомера ДН20.

За предметни компелс изадатго је решење о издавању водне дозволе бр. 11787/1 од 13.12.2023. од надлежног водопривредног предузећа ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, за испуштање пречишћених отпадних вода са комплекса. Којим јсе констатује да

је на предметном комплексу изграђен сепаратор уља и масти и да се све атмосферске воде са паркинг и манипулативних површина сабирају путем сливних решетки, најпре до таложника а затим кроз сепаратор до септичке јаме.

Променом намене, задржава се исти концепт одовдњавања, без повећања капацитета испуштених вода.

2.2.4. Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

У границама ПДР-а не постоје планирани енергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуције Прокупље и то надземни вод 10KV извод Александрово из ТС 35/10/6кV Техногас и слободностојећи мерни орман на ниском напону. Објекат бр. 4 налази се у заштитном појасу постојећег далековода 10kV. У складу са тим није испуњен члан 218. Закона о енергетици. У складу са чл. 218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине: за напонски ниво од 1кV до 35кV: за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м. за слабо изоловане проводнике 4м. кроз шумско подручје 3м и за самонесеће кабловске снопове 1м.

Обавезе у вези са прилагођењем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије а.д. Београд.

Објекат бр. 4 представља изграђену настрешницу и не предивљају се никкави радови при промени намене објекта настрешнице.

2.2.5. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

У границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл. гласник РС бр. 16/2012).

При промени намене објеката без извођења грађевинских радова није предвиђена изградња нове телекомуникационе инфраструктуре

2.2.6. Инжењерскогеолошки услови

Приликом пројектовања објеката конструкцију прилагодити потресима изазваним земљотресом 7 МЦС°.

На територији општине Мерошина заступљен је рељеф који је изграђен тектонским и флувио-денудационим процесима. За морфоструктуру планског подручја од великог је значаја продужени расед Јужне Мораве који се од Рибарске Бање наставља према југоистоку и одваја блок Великог Јастрепца од блока Малог Јастрепца.

Инжењерско геолошки услови нису од значаја, јер се Планом не предвиђа изградња нових објеката.

2.3. Смернице за спровођење Плана

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење. План представља основ за промену намене постојећих објеката на кп 53/2 и 52/2 КО Александрово.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДОТОК

ПОВРЕМЕНИ ВОДОТОК

ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА

РАЗРАДА КРОЗ ПГР

РАЗРАДА КРОЗ ПДР

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

ПЛАНИРАНО

НАМЕНА ПРОСТОРА

СТАНОВАЊЕ С1

СТАНОВАЊЕ С2

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ГРОБЉА

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ЗАШТИТНИ КОРИДОР

ПОТЕНЦИЈАЛНОГ АУТОПУТА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

ПЛАНИРАНЕ

СПОРТСКИ ТРАВНАТИ ТЕРЕН

МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

План детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на кп.бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Меровина

ОПШТИНА МЕРОВИНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА 2024

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

- АЛЕКСАНДРОВО И МРАМОРСКО БРДО -

- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

R 1 : 5000

Наручилац:
„ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“
Шумадијска бр.9, Зрењанин

Обрађивач:

Mi-Mi Inženjering

Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

ul. Marijane Gregoran 53/14, Beograd

tel: +381 62 17-017-47; +381 63 814-20-18

PIB 109994646; MB 64570155

tek.racun 265109031000109321; Raiffeisen Bank

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА

Одговорни урбаниста

Обрадовић Ивана, д.р.г.

200 1391 13

Обрадовић Ивана

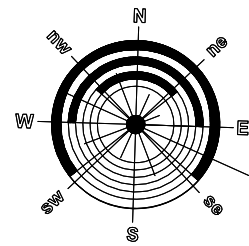
Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА

Назив цртежа:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА

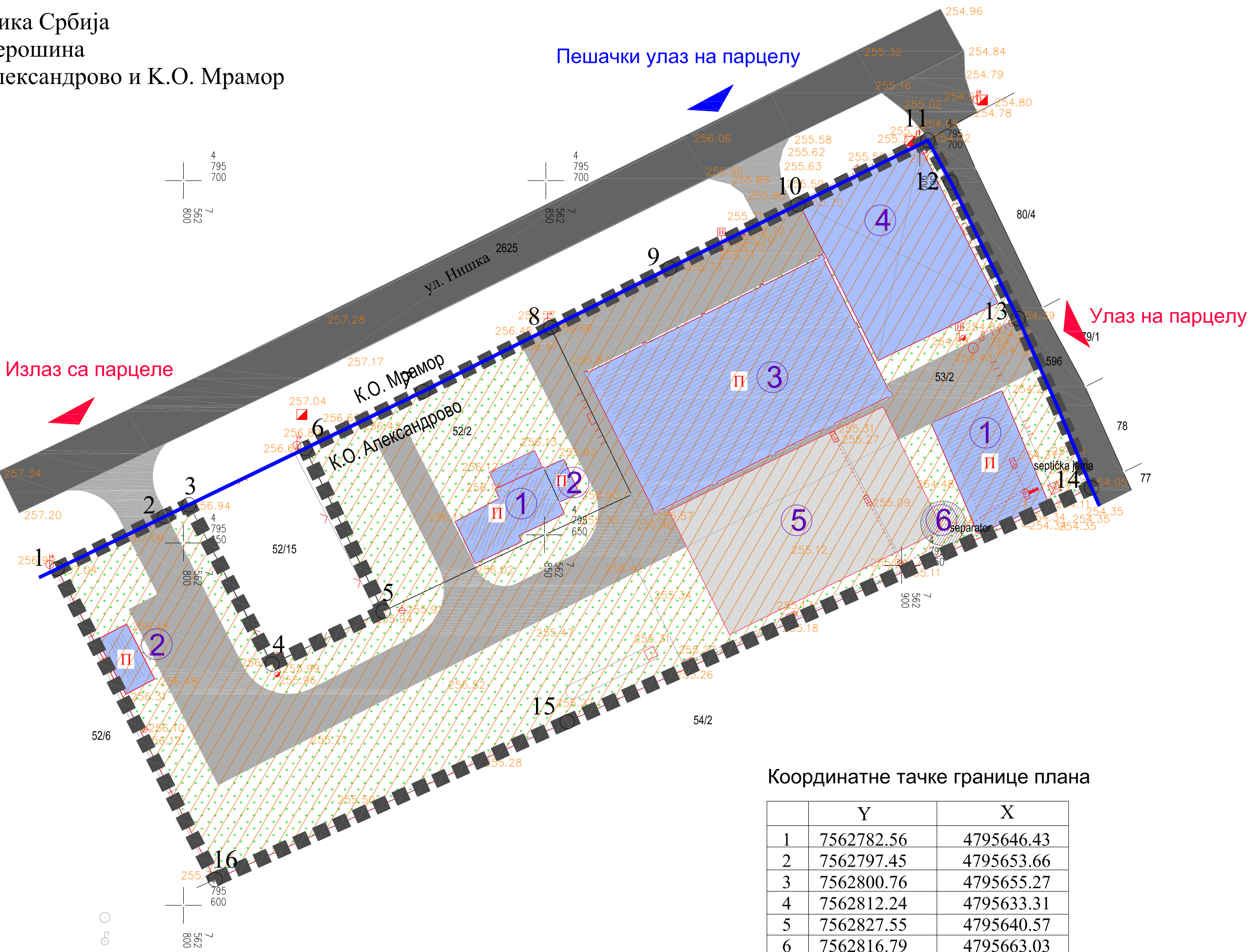
Датум
септембар 2024

Размера
1:1000

Цртеж
1



Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата ПДР-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Катастарска општина
- Канализациони вод
- Кота терена
- Таложник
- Нишка улица, општински пут
- Постојећа регулациона линија

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

- Пољопривредно земљиште

- Постојећи објекти
на парцели 53/2 КО Александрово

- 1 Стамбено-пословна зграда П=180м²
- 2 Помоћна зграда-П=39м² -не мења намену
- 3 Остале зграде складишни простор П=785м²
- 4 Помоћна зграда (настрешница) П=445м²
- 5 Асфалтирана површина
- 6 Сепаратор

на парцели 52/2 КО Александрово

- 1 Зграда пословних услуга П=98м²
- 2 Помоћна зграда-П=15м²

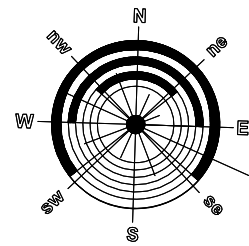
- Интерна саобраћајница
- Зелене површине

Координатне тачке границе плана

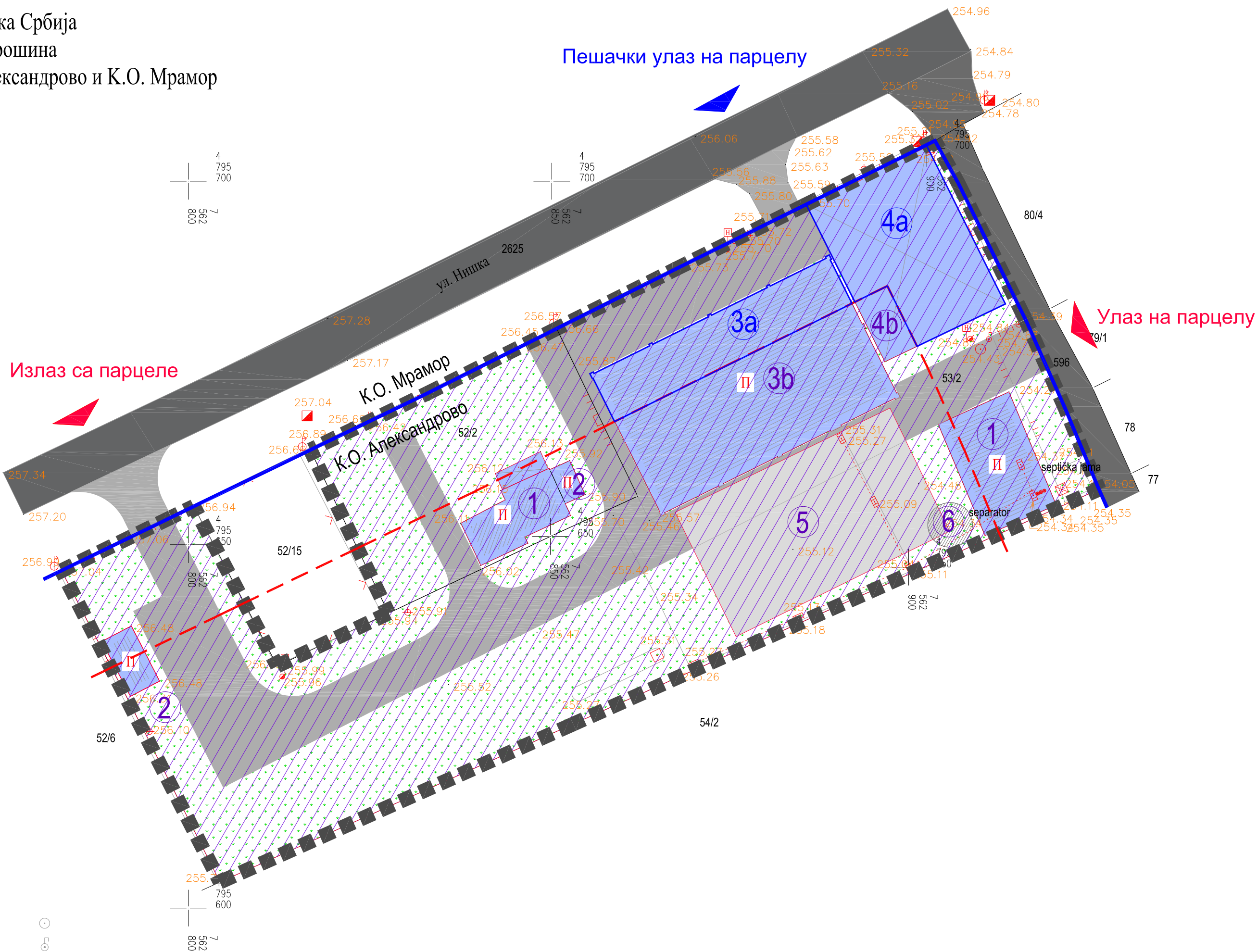
	Y	X
1	7562782.56	4795646.43
2	7562797.45	4795653.66
3	7562800.76	4795655.27
4	7562812.24	4795633.31
5	7562827.55	4795640.57
6	7562816.79	4795663.03
7	7562833.00	4795670.88
8	7562850.68	4795679.72
9	7562867.07	4795687.94
10	7562884.77	4795696.69
11	7562902.70	4795705.57
12	7562905.88	4795699.78
13	7562915.16	4795680.98
14	7562925.27	4795657.61
15	7562852.95	4795625.32
16	7562804.37	4795603.58

- Водоводна шахта
- Чесма
- Хидрант
- Поклопац за водоводну пумпу
- Поклопац за септичку јаму
- Шахта
- Сливник
- Дрвена бандера
- Канделабер
- Бетонска бандера
- Прикључна кутија
- Против-пожарна кутија
- Таложник

Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА
Обрађивач: Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregorin 53/14, Beograd tel: +381 62 17-017-47; +381 68 814-20-18 PIB: 100914646; MB: 64570355 tek.rodun: 265109031000189321; Rolfeisen Bank	Одговорни урбаниста Обрађивач: Обрaдoвић Убaнa
Носилац израде плана: 	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА
Назив цртежа:	ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
Датум: септембар 2024	Размера: 1:500
Цртеж: 2	



Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата ПДР-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Катастарска општина
- Канализациони вод
- Кота терена
- Таложник
- Нишка улица, општински пут
- Зелене површине
- Интерна саобраћајница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА
- Третман и складиштење опасног и неопасног отпада

Постојећи објекти

на парцели 53/2 КО Александрово

- 1 Стамбено-пословна зграда
- 2 Помоћна зграда -не мења намену
- 3a Складиште неопасног отпада
- 3b Складиште опасног отпада
- 4a Складиште неопасног отпада
- 4b Складиште опасног отпада
- 5 Асфалтирана површина
- 6 Сепаратор

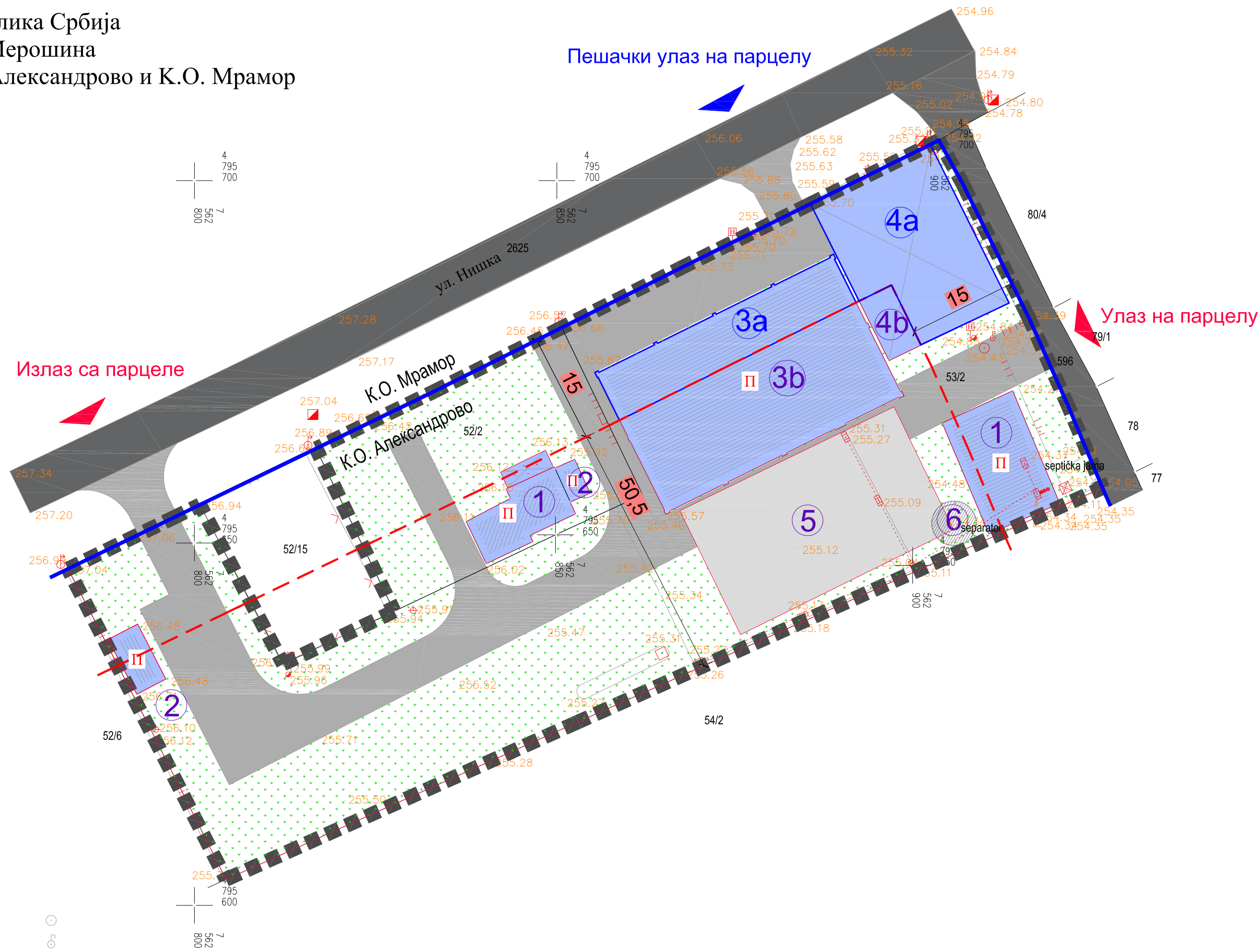
на парцели 52/2 КО Александрово

- 1 Складиште опасног и неопасног отпада
- 2 Складиште опасног и неопасног отпада

- Водоводна шахта
- Чесма
- Хидрант
- Поклопац за водоводну пумпу
- Поклопац за септичку јаму
- Шахта
- Сливник
- Дрвена бандера
- Канделабер
- Бетонска бандера
- Прикључна кутија
- Против-пожарна кутија
- Таложник

Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА
Обрађивач:  Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregoran 53/74, Beograd tel: +381 62 17-017-47; +381 69 814-20-18 PIB: 100994646; MB: 6457055 tek.način: 265109031000189321; Rolifeisen Bank	Одговорни урбаниста Обрађивач:  Обрaдoвић Датум: 200.1391.13
Носилац израде плана: 	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА
Назив цртежа:	ДЕТАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА
Датум: септембар 2024	Размера: 1:500
Цртеж: 3	

Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата ПДР-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Катастарска општина
- Канализациони вод
- Кота терена
- Таложник

- Нишка улица, општински пут
- Интерна саобраћајница
- Зелене површине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

Постојећи објекти
на парцели 53/2 КО Александрово

- 1 Стамбено-пословна зграда
- 2 Помоћна зграда -не мења намену
- 3a Складиште неопасног отпада
- 3b Складиште опасног отпада
- 4a Складиште неопасног отпада
- 4b Складиште опасног отпада
- 5 Асфалтирана површина
- 6 Сепаратор

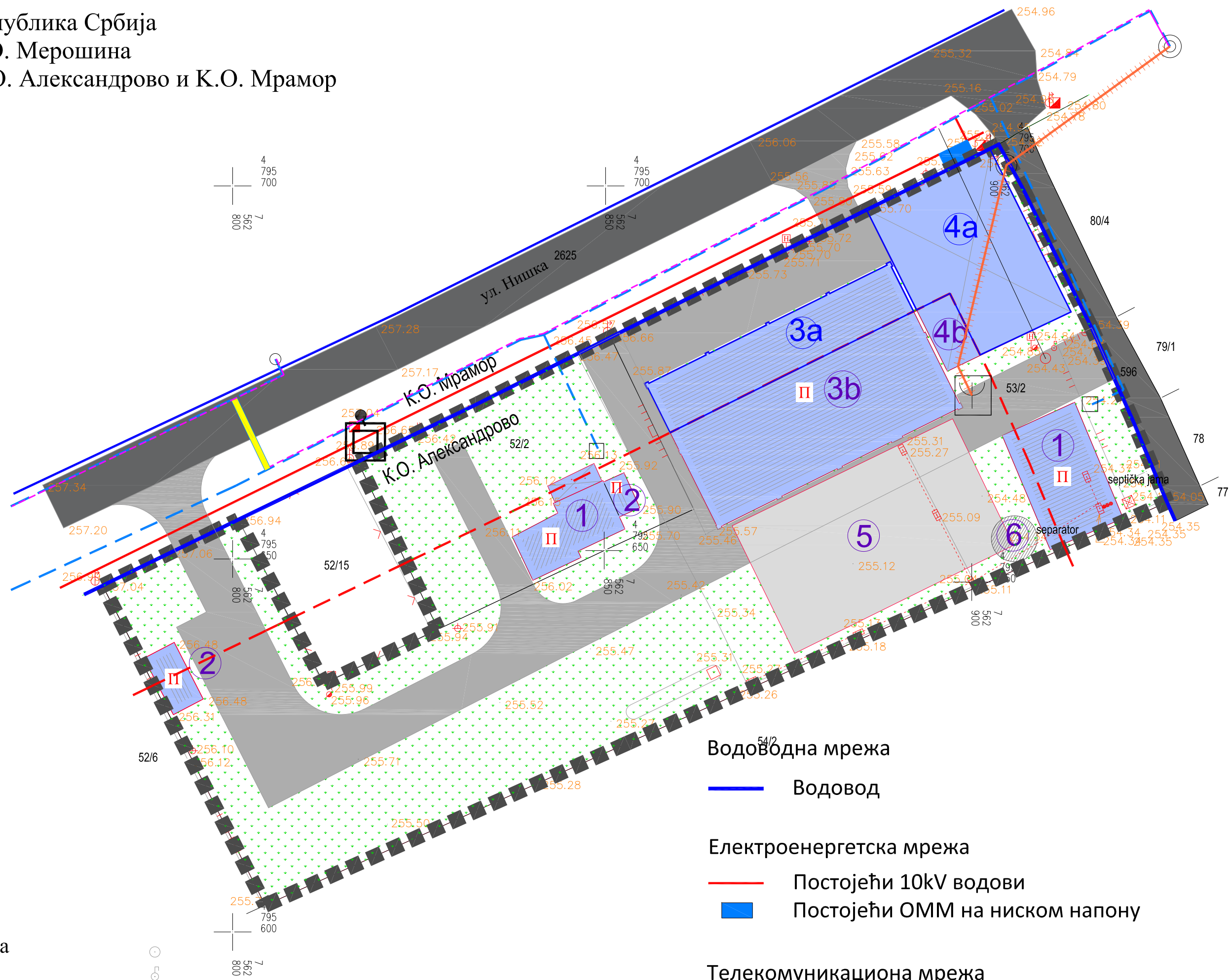
на парцели 52/2 КО Александрово

- 1 Складиште опасног и неопасног отпада
- 2 Складиште опасног и неопасног отпада

- Водоводна шахта
- Чесма
- Хидрант
- Поклопац за водоводну пумпу
- Поклопац за септичку јаму
- Шахта
- Сливник
- Дрвена бандера
- Канделабер
- Бетонска бандера
- Прикључна кутија
- Против-пожарна кутија
- Таложник

Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин		Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА	
Обрађивач: М.М. Inženjering Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregorin 53/74, Beograd tel: +381 62 17-017-47; +381 69 814-20-18 PIB: 100994646; MB: 6457055 tek.rošun: 265109031000189321; Raiffeisen Bank		Одговорни урбаниста Обрађивач: Ивана М.И.а. Ивана М.И.а. 200.139.113 ОПШТИНА МЕРОВИНА	
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА			
Назив цртежа:	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Датум септембар 2024	Размера 1:500
		Цртеж 4	

Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



Водоводна мрежа

Водовод

Електроенергетска мрежа

Постојећи 10kV водови
Постојећи ОММ на ниском напону

Телекомуникациона мрежа

Постојећи оптички самоносиви ТК кабл
Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже
Постојећи бакарни ТК кабл разводне мреже
Постојећи прикључни стубић
Постојећа унутрашња завршна оптичка кутија
Постојећи спољни извод у орману

Водоводна шахта
Чесма
Хидрант
Поклопац за водоводну пумпу
Поклопац за септичку јаму
Шахта
Сливник
Дрвена бандера
Канделабер
Бетонска бандера
Прикључна кутија
Против-пожарна кутија
Таложник

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата ПДР-а
Катастарско стање
Фактичко стање
Катастарска општина
Канализациони вод
Кота терена
Таложник

Нишка улица, општински пут
Интерна саобраћајница
Зелене површине

Регулациона линија
Грађевинска линија

Постојећи објекти

на парцели 53/2 КО Александрово

- 1 Стамбено-пословна зграда
- 2 Помоћна зграда -не мења намену
- 3a Складиште неопасног отпада
- 3b Складиште опасног отпада
- 4a Складиште неопасног отпада
- 4b Складиште опасног отпада
- 5 Асфалтирана површина
- 6 Сепаратор

на парцели 52/2 КО Александрово

- 1 Складиште опасног и неопасног отпада
- 2 Складиште опасног и неопасног отпада

Наручилац: "ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН" Шумадијска бр.9, Зрењанин	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА
Обрађивач: M-M Inženjering Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregorin 53/74, Beograd tel: +381 62 17-017-47; +381 68 814-20-18 mob: 099946464; 988 6457055 tek.rolun: 265109031000189321; Rolifeisen Bank	Одговорни урбаниста Обрађивач: Ивана М.И.а. Одговорни урбаниста: Обрађивач: Ивана М.И.а.
Носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА
Назив цртежа:	СИНХРОН ПЛАН
Датум:	септембар 2024
Размера:	1:500
Цртеж:	5

ДОКУМЕНТАЦИЈА



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 2

НИШ, 11. јануар 2024.

Цена овог броја 80 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД ПИРОТ ГРАДСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

1.

УКУПАН ИЗВЕШТАЈ

О РЕЗУЛТАТИМА ГЛАСАЊА ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА РАСПИСАНИХ ЗА 17. ДЕЦЕМБАР 2023. ГОДИНЕ

Сходно Одлуци о расписивању избора за одборнике скупштина градова и скупштина општина у Републици Србији („Службени гласник РС”, број 95/23), Градска изборна комисија града Пирота је дана, 30.12.2023. године, након спроведеног гласања и на основу резултата гласања на изборима за одборнике Скупштине града, сачинила укупан извештај о резултатима гласања:

- БРОЈ БИРАЧКИХ МЕСТА на којима је спроведено гласање: **86**
- БРОЈ БИРАЧА УПИСАНИХ У БИРАЧКИ СПИСАК: **45408**
- БРОЈ БИРАЧА КОЈИ ЈЕ ИЗАШАО НА ИЗБОРЕ: **30.465**
- БРОЈ БИРАЧА КОЈИ СУ ГЛАСАЛИ: **30.458**
- БРОЈ НЕВАЖЕЋИХ ГЛАСАЧКИХ ЛИСТИЋА: **883**
- БРОЈ ВАЖЕЋИХ ГЛАСАЧКИХ ЛИСТИЋА: **29.575**
- БРОЈ ГЛАСОВА И БРОЈ МАНДАТА КОЈИ ЈЕ ДОБИЛА СВАКА ИЗБОРНА ЛИСТА:

Ред. број	Назив изборне листе	Добијени гласови	%	Добијени мандати
1	АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-Пирот не сме да стане	15202	49,91	29
2	ИВИЦА ДАЧИЋ-ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ	2729	8,96	5
3	ПИРОТ ПРОТИВ НАСИЉА-ДАРКО БОЖИЋ, ДР ЖАРКО ТОДОРОВИЋ, ЧЕДИЦА ЏУНИЋ, ГЛАС ПИРОТА, НАЈБОЉЕ ЗА ПИРОТ, ЕКОЛОШКИ УСТАНАК-ЋУТА	10258	33,68	20
4	УЈЕДИНИМО ПИРОТ-ПОКС-ЗАВЕТНИЦИ	1386	4,55	2

Овај Извештај објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу града Ниша“.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Извештаја подносилац проглашене изборне листе и бирач могу поднети приговор изборној комисији у року од 72 часа од њеног објављивања на веб презентацији.

Број 013/10-109/3-2023

У Пироту, 30. децембра 2023.године

ГРАДСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА
ПРЕДСЕДНИК

Јован Миленковић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

2.

На основу члана 46.ст.1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 13/2014, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члана 40. Статута општине Мерошина ("Сл.лист града Ниша", бр.5/2023-пречишћен текст), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мерошина и образовању Привременог органа општине Мерошина („Службени Гласник РС“, број 94/2023), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мерошина („Службени Гласник РС“, број 94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Мерошина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),

Привремени орган општине Мерошина, на седници одржаној дана 11.01.2024. године, донео је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације "За промену намене објеката" у Александрову општина Мерошина

Члан 1

Приступа се изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката на КП 53/2 и 52/2 у Александрову (у даљем тексту План).

Члан 2

Планом се обухвата простор приближне површине 0,63 ха у оквиру КО Александрово, општина Мерошина.

Прелиминарне границе обухвата су катастарске парцеле број 53/2 и 52/2 КО Александрово.

Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћених подручија је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Мерошина ("Сл.лист града Ниша", бр.78/12, 17/15 и 56/17) и

Регионалном просторном плану за подручије Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС" бр.01/13).

Просторним планом општине Мерошина предвиђена је разрада обухваћеног подручија планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручија, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицања услова пренамене објеката за привремено складиштење неопасног и опасног отпада.

На грађевинском земљишту у грађевинском подручију уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Члан 5

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. Границе плана и обухваћеног грађевинског подручија, поделу простора на посебне делове и целине.

2. Детаљну намену земљишта.

3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план).

5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.

6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.

8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6

Носилац израде плана је Општинска управа општине Мерошина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената и то МИ-МИ инжињеринг ПР, Видиковачки венац 104/Г, Београд, Мирјана Милекић пројектант.

Средства за израду плана обезбеђује наручиоц План ``ТРГОВИНА НИСАР – ЗРЕЊАНИН``.

А начин финасирања се утврђује између наручиоца и обрађивача Плана.

Члана 7

Рок за израду плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Динамика израде појединих фаза се утврђује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8

За овај плана је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Мeroшина број 501-072 од 10.01.2024 године.

Члан 9

О раном јавном увиду и јавном увиду стара се Општинска управа општине Мeroшина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Мeroшина.

Извештај о јавном увиду и нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Мeroшина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерака.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Сл.листу града Ниша``.

Број:350-10

У Мeroшини, 11.01.2024.године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Преседник,
Саша Јовановић, с.р.

3.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09,73/2010,101/2010,101/2011,93/2012 и 63/2013-исправка,108/2013, 142/14,68/2015 и 103/2015,99/2016,113/2017,95/2018,31/2019, 72/2019 , 149/2020 ,118/2021,138/2022 118/2021-др.закон и 92/2023), тачке 3.Одлуке о распуштању Скупштине општине Мeroшина и образовању Привременог органа општине Мeroшина („Сл.гласник РС“бр.94/2023) и Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мeroшина („Сл.гласник РС“бр.94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),

Привремени орган општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.01.2024.године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ** **БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о привременом финансирању буџету општине Мeroшина за период јануар-март 2024 годину, („Службени лист града Ниша“ бр.128/2023), Раздео 5.- Општинска управа, Програм 15 – Локална самоуправа, програмска активност 0602-0009 – текућа буџетска резерва, функција160-опште јавне услуге не класификоване на другом месту, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва - ОДОБРАВА СЕ СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА, као директном буџетском кориснику, средства у износу од 37.000,00 динара. ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА, као директном буџетском кориснику, средства у износу од 1.000.000,00 динара.
2. Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се на следећи начин:
У оквиру Раздела 5. Општинска управа, Програм:0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе, функција 130-Опште услуге, економска класификација 472- Накнаде за социјалну заштиту из буџета, позиција 55, распоређује се износ од 1.000.000,00 динара у оквиру извора 01-приходи из буџета.
У оквиру Раздела 1. Скупштина општине Мeroшина, Програм:2101-Политички систем локалне власти, Пројекат:2101-7070-Спровођење избора, функција 111 –

Извршни и законодавни органи, економска класификација 426 – Материјал, позиција 10/2, распоређује се износ од 37.000,00 динара у оквиру извора 01 – приходи из буџета.

3. О извршењу овог Решења стараће се Одељење за финансије.
4. Решење доставити: Одељењу за финансије, Управи за трезор Ниш и архиви.
5. Ово решење ће се објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 400-11

У Мeroшини, 11.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник
Саша Јовановић, с.р.

4.

На основу члана 40. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 5/2023-пречишћен текст), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мeroшина и образовању Привременог органа општине Мeroшина („Службени Гласник РС“, број 94/2023), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мeroшина („Службени Гласник РС“, број 94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),

Привремени орган општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.01. 2024.године, донео је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о утврђивању цена услуга: воде, канализације и извожења смећа и цистерне, коју је донео Надзорни одбор ЈКП "Мeroшина" бр. 5/2024 од 05.01.2024.године.

II Одлука из става I овог решења саставни је део овог решења.

III Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

IV Решење доставити: ЈКП "Мeroшина" и архиви Општинске управе општине Мeroшина.

Број:352-13

У Мeroшини, 11.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Саша Јовановић, с.р.

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА“МЕРОШИНА“

5.

На основу члана 2,25,26 и 28 Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС",бр. 88/11,104/16 и 95/18), и члана 38. тачка 15. Статута Јавно комуналног предузећа „Мeroшина“

Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа“Мeroшина“ на седници одржаној дана 05.01.2024. године, донео

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА: ВОДЕ, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА И ЦИСТЕРНЕ

Члан 1

УТВРЂУЈЕ СЕ цена услуга: воде, канализације и извожења смећа и то:

УСЛУГА	Јединица мере	ЦЕНА
1. В О Д А		
Домаћинства	м³	36,00
Домаћинства (прекорачење преко 4 м³/члану)	м³	67,00
Правна лица, предузетници, државни органи	м³	90,00
Паушална потрошња	по члану	550,00
Просечна потрошња за неисправне водомере до месец дана		
Домаћинства	5 м³/ члан домаћинства	
Правна лица, предузетници	/ по објекту 60м³	
Државни органи, институције	/по објекту 30м³	
2. КАНАЛИЗАЦИЈА		
Домаћинства	м³	10.00
Правна лица, предузетници, државни органи	м³	30.00
Паушална потрошња	по члану	220.00
3. ИЗВОЖЕЊЕ СМЕЋА		
Домаћинства	по домаћинству	500,00
Привреда преко 50 м²	по површини објекта	20.00
Привреда до 50 м²	по површини објекта	30.00
Незавршени и неусељиви	по објекту	300.00
Викенд објекти	паушално	900 дин/ 6 месеци
Пражњење уличних корпи	ком	60,00
По контејнеру	ком	3.000,00
Изнајмљивање контејнера	1/дан	6.000,00
4. УСЛУГЕ ЦИСТЕРНЕ		
Услуга цистерне/ физичка лица *за сваки км преко 15 км	по тури (7 t)	4000,00
	дин/км	150,00
Услуга цистерне/ правна лица *за сваки км преко 15 км	по тури (7 t)	6000,00
	дин/км	150,00

Цене услуга су без урачунатог ПДВ-а.

Члан 2

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању цена услуга: воде, канализације, извожења смећа и цистерне („Сл. лист града Ниша“, бр. 3/17, 70/17, 115/19, 111/20)

Члан 3

Ова Одлука, по добијању сагласности оснивача ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Ниша“, а примењује се почев од задужења за фебруар 2024 године.

Број: 5/2024

У Меровини:05.01.2024.године

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник Надзорног одбора
Миљан Митић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**Град Пирот
Градска изборна комисија**

1. Укупни извештај о резултатима гласања за избор одборника Скупштине града Пирота расписаних за 17. децембар 2023. Године 1

**Општина Мeroшина
Привремени орган**

2. Одлука о изради Плана детаље регулације за промену намене објеката у Александрову општине Мeroшина 2
3. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве 3
4. Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена услуга: воде, канализације и извожења смећа и цистерне 4

Надзорни одбор ЈКП Мeroшина

5. Одлука о утврђивању цена услуга: воде, канализације и извожења смећа и цистерне .. 4

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 12

НИШ, 12. фебруар 2024.

Цена овог броја 320 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

1.

На основу члана 2. став 1. тачка 29. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/2020 и 118/2021- др.закон, 138/2022 и 92/2023) и члана 54. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19),
Градоначелница Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ КОНСОЛИДОВАНОГ БИЛАНСА ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

1. Консолидованим билансом Града Ниша, односно билансом укупних прихода и примања и укупних расхода и издатака буџета Града Ниша и буџета градских општина за 2024. годину (у даљем тексту: биланс) утврђују се средства за остваривање права и дужности Града Ниша и градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Медијана, Палилула и Нишка Бања.

2. Бруто (неконсолидовани) укупни приходи и примања планирају се у износу од 17.488.175.250 динара, а укупни приходи и примања умањени за трансфер буџетима градских општина планирају се у износу од 17.252.175.250 динара и распоређује се по врстама, и то:

Ред. број	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	Износ у динарима
1	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ГРАДА НИША	17.488.175.250
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА УМАЊЕНИ ЗА ТРАНСФЕРЕ	17.252.175.250
	КОНСОЛИДОВАНИ БУЏЕТ ГРАДА НИША И ГРАДСКИХ ОПШТИНА	17.252.175.250
1.	Консолидовани укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине (кл. 7 + кл. 8.)	16.941.319.310
2.	Консолидовани укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине (кл. 4 + кл. 5.)	17.093.175.250
3.	Буџетски дефицит (кл. 7 + кл. 8.) - (кл. 4 + кл. 5.)	-151.855.940
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке које плаћају физичка лица	9.708.101.000
712	Порез на фонд зарада	1.000
713	Порези на имовину	2.718.130.000
714	Порез на добра и услуге	476.156.810
716	Други порези	200.000.000
731	Донације од иностраних држава	1.344.000
732	Донације и помоћи од међународних организација	529.500
733	Трансфери од других нивоа власти	728.729.000

3. Јавна расправа о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину спровешће се у периоду од 09.02.2024. године до 23.02.2024. године.

4. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину објављује се на интернет страници Општине Мeroшина www.merosina.org.rs и огласној табли општине Мeroшина.

5. Предлози, примедбе, сугестије и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу merosinafinansije@gmail.com или поштом на адресу: Општинска управа општине Мeroшина-Одељење за финансије, ул. Цара Лазара бр.17, 18252 Мeroшина, са назнаком – „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину“, најкасније до 23.02.2024. године до 10,00 часова, на посебном обрасцу који ће се објавити на сајту општине Мeroшина.

6. Јавни позив за учешће у јавној расправи упутиће се грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности и исти ће се објавити на интернет страници Општине Мeroшина www.merosina.org.rs.

7. По окончању јавне расправе Општинска управа општине Мeroшина, надлежно Одељење ће анализирати све предлоге и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, који ће се објавити на интернет презентацији општине Мeroшина.

Број: 02-150

У Мeroшини, дана 08.02.2024.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

ПРЕДСЕДНИК,
Саша Јовановић, с.р.

ИСПРАВКА

10.

На основу члана 145. Пословника Скупштине општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр.18/20),

Секретар Скупштине општине Мeroшина,
због учињене техничке грешке, даје

ИСПРАВКУ

Накнадном провером текста Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за промену намене објеката" у Александрову општину Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 2/2024), уочена је техничка грешка, у члану 4. ставу 1., испуштене су две речи, те се врши исправка тако што се иза речи "складиштење" додају речи " и третман".

Број:06-146

У Мeroшини, 08.02.2024.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Секретар,
Марко Марковић, с.р.

ГРАД ПИРОТ

11.

На основу чланова 64. и 66. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/2022), члана 31.став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 6.став 2. Пословника Скупштине града Пирота („Сл. лист града Ниша” бр.74/16) и Извештаја верификационог одбора,

Скупштина града Пирота на конститутивној седници одржаној дана 07.02.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА

1. Потврђују се мандати одборницима Скупштине града Пирота, изабраних на локалним изборима 17.12.2023.године и то:

1. **Владан Васић**, 1971, магистар економских наука

2. **Драгана Тончић**, 1970, дипломирани економиста

3. **Оља Петровић**, 1990, мастер правник

4. **Милош Цолић**, 1981, дипломирани правник

5. **Милена Димитријевић**, 1962, педијатар

6. **Владица Тошић**, 1974, професор историје



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Мерошина

Цара Лазара бр.17

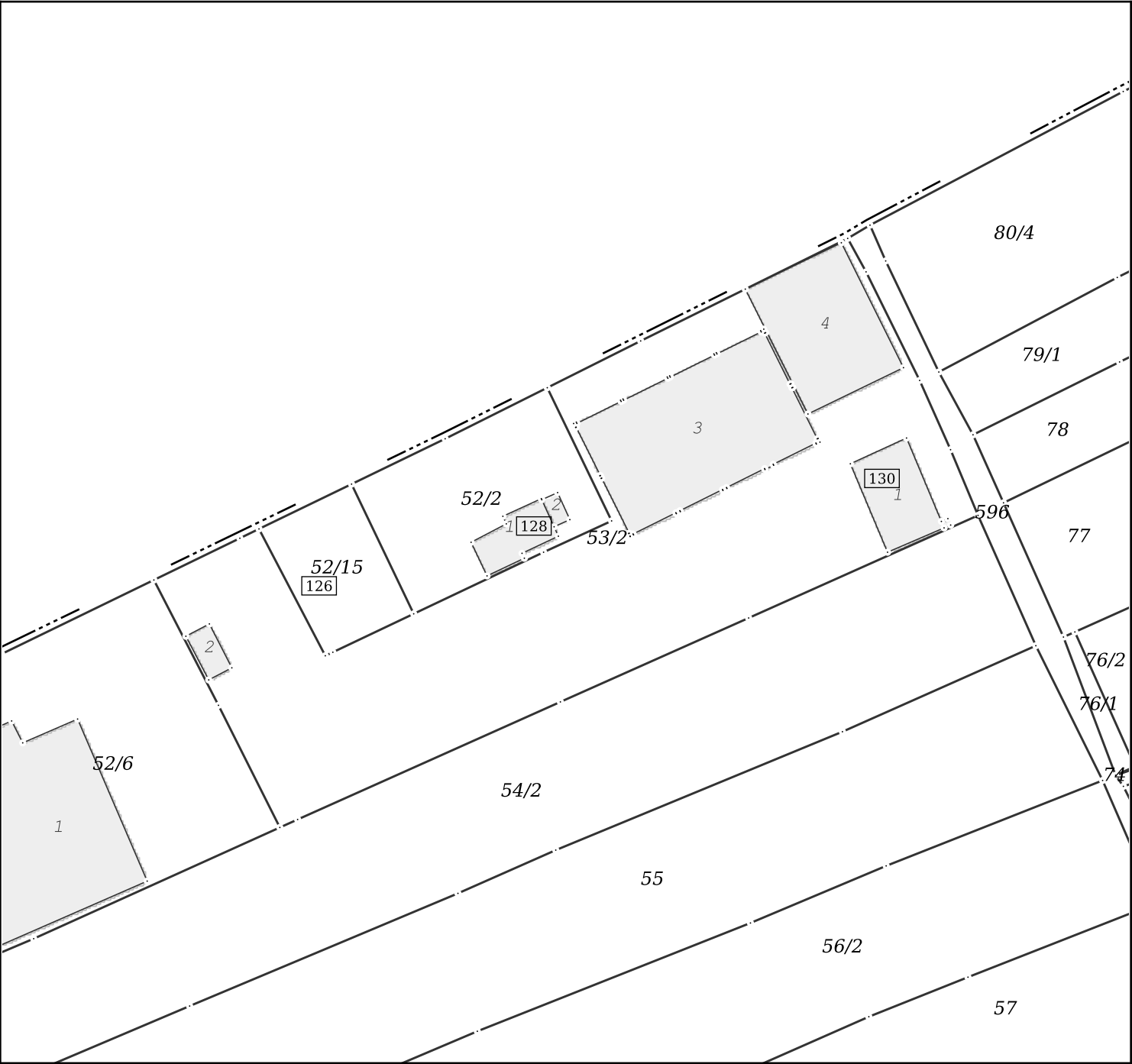
Број: 953-067-4042/2024

КО: Александрово

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
52/2, 52/15, 53/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
05.02.2024 године у 08:30

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fded1813-7921-4718-a9f0-1e9f89ea50c9
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина m²:	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	838

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43fbb6e5-3ce3-4fa5-8bb4-ae2de8a37834
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина m²:	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	98

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	128
Кућни подброј:	
Површина m²:	98
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 07.02.2024.

Број предмета: 952-02-18-067-901/2024

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-067-901/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6daa1359-1539-4120-9ae3-b0243b539510
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина m²:	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	15
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:53:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ef9560e-3233-4a41-86e6-8dd87055e770
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:51:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dbc8d3b1-0146-4e0a-8076-b87b51126ddc
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	180

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	180
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:51:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3a5c4234-91a8-43a6-a7e3-5c8cf58d659c
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d8f9917-83a6-404e-9f75-5bf524d4e1b3
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	785

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	785
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ПРОСТОР

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8d4e075-b9d6-46a1-ac0f-4795af7031f0
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	445
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН

Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,

Матични број лица: 0606973270120

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b1b00b7-e77b-4acf-9022-b1187f19206c
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m²:	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	590

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

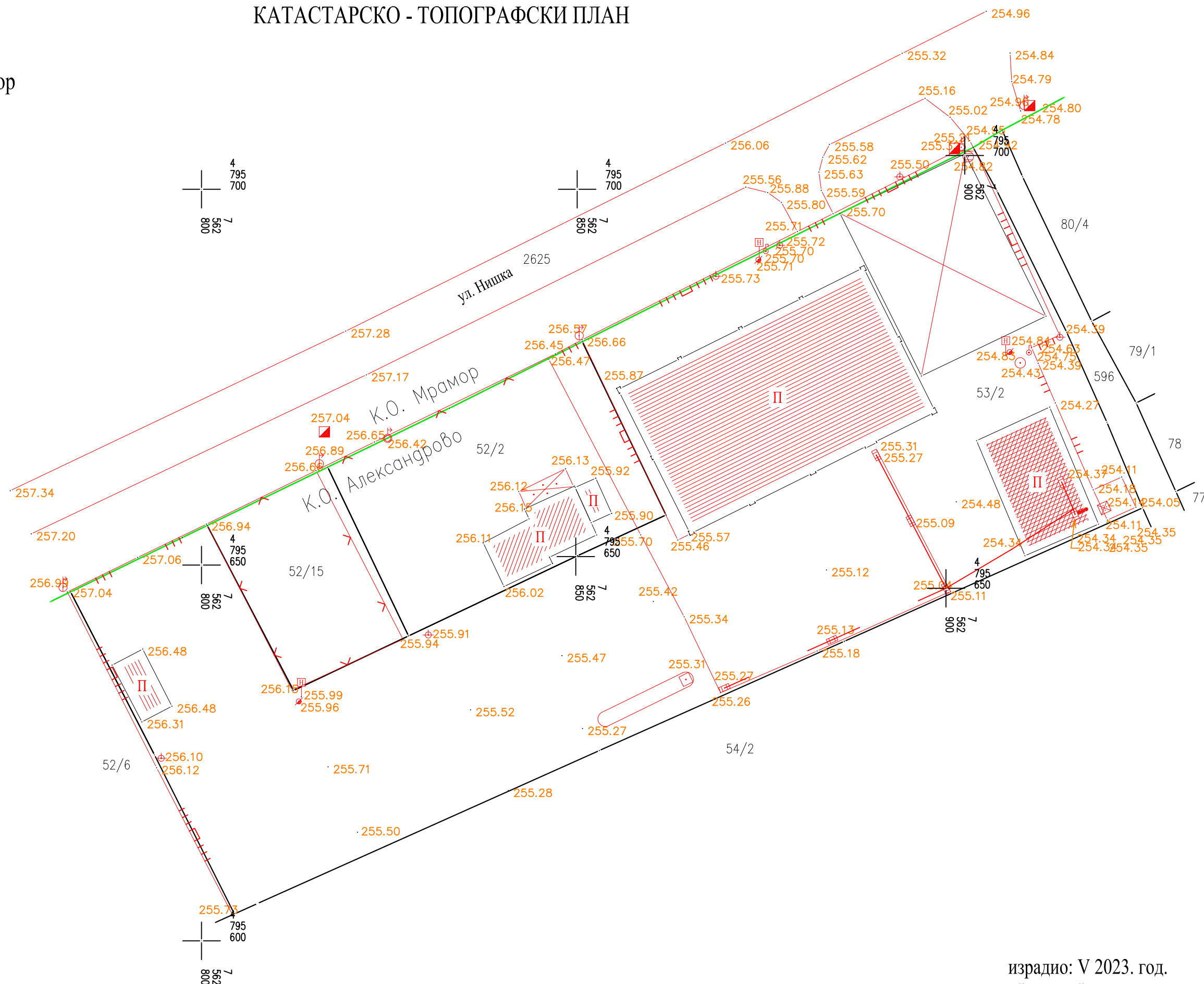
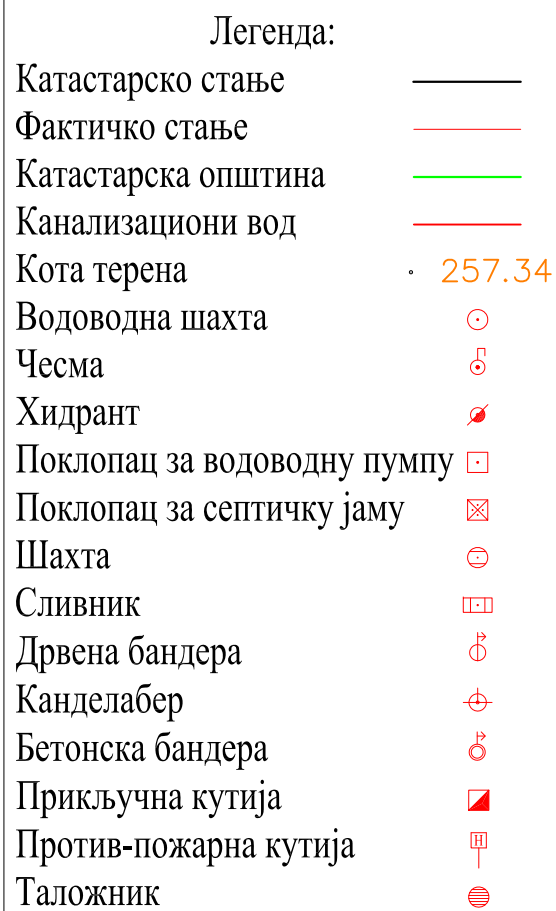
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Размера: 1:500

израдио: V 2023. год.
"Геолук" Прокупље

ЗАПИСНИК

Са XIV седнице Комисије за планове општине Меровина одржане 11.04.2024. године са почетком у 11,00 часова у сали општине Меровина .

Седници присуствују: председник Комисије Гордана Николић, дипл.инж.арх., чланови Комисије: Слободанка Алексић дипл.инж.грађ., секретар Комисије Милан Лазић, дипл.инж.грађ. , члан Комисије Владимир Богдановић се телефонски укључио у рад седнице, јер је оправдано одустан (због смртог случаја у породици).

Председница Комисије Гордана Николић је отворила четрнаесту седницу Комисије и предложила следећи

Дневни ред:

1. Усвајање записника са тринаесте седнице Комисије за планове,
2. Усвајање Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт друге измене ПГР Меровина,
3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду ПДР за промену намене објекта у Александрову, општина Меровина.
4. Разно.

Једногласно је усвојен дневни ред.

ПРЕТРЕС:

1. Усвајање записника са тринаесте седнице Комисије за планове,

Једногласно је усвојен записник са тринаесте седнице Комисије.

2. Усвајање Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт друге измене ПГР Меровина,

Председница Комисије Гордана Николић је образложила ову тачку дневног реда. Након образложења Комисија је једногласно усвојила Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт друге измене ПГР Меровина за кат. парцеле бр. 2658/1, 3314, 3315, КО Брест.

Комисија је Закључила да ће Нацрт друге измене ПГР Меровина ићи у процедуру усвајања након добијања позитивних мишљења која су затражена.

3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду ПДР за промену намене објекта у Александрову, општина Меровина,

Председница Комисије Гордана Николић је образложила ову тачку дневног реда. Након образложења Комисија је једногласно усвојила Извештаја о обављеном раном јавном увиду ПДР за промену намене објекта у Александрову, општина Меровина и донела следећи :

Закључак да је материјал за рани јавни увид израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања , а како није

било примедби и сугестија током раног јавног увида констатовано је да се исти може упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција може приступити изради његовог нацрта.

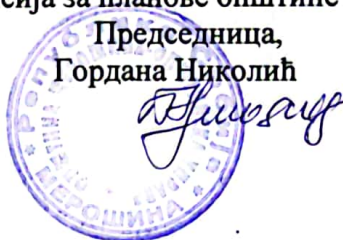
Седница је завршена у 11,50 часова.

Записничар,
Сузана Лазић



Комисија за планове општине Меровина,

Председница,
Гордана Николић



Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа.
Број: 350-227
Дана: 11.04.2024. године
МЕРОШИНА

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 52/21, 62/32) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине општине Мeroшина. На седници одржаној дана 11.04.2024. године разматрала је материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације „за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, након обављеног раног јавног увида и даје следећи:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У АЛЕКСАНДРОВУ
ОПШТИНА МЕРОШИНА**

1. УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради ПДР „за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 2/24 и 12/24.

Обрађивача ПДР „за промену намене објекта“ у насељу Александрово, општина Мeroшина, изабрано је наручилац плана ТРГОВИНА НИСАР – Зрењанин, Шумадијска број 9, Зрењанин Јовица Стевановић ПР и то „МИ-МИ“ ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Маријане Грегорин 53-34 Београд.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о излагању Материјала за рани јавни увид за израду ПДР „за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, објављен је у листу „Народне новине“ и на сајту општине Мeroшина.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 Дана, од 05.03. до 20.03.2024. године и то :

-у аналогном облику у згради Општине Мeroшина сваког радног дана и

-у дигиталном облику на званичној интернет страници Општине мерошина (www.merosina.org.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у ПДР за привредне делатности у насељу Александрово, није било примедби нити сугестија поводом предложених концепцијских решења.

Комисија за планове општине Меровина утврдила је да је материјал за рани јавни увид израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а како није било примедби и сугестија током трајања раног јавног увида констатовано је да се ПДР може упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција може приступити изради његовог нацрта.

Руководилац
Одељења за привреду
и комуналне делатности



Слободанка Алексић

Република Србија

ОПШТИНА МЕРОШИНА

Општинска управа

Број: 350-227

Дана: 22.05.2024.године

МЕРОШИНА

На основу члана 49. Тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14,83/18 , 31/1 ,37/91 , 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/19), Комисија за планове Скупштине општине Мерошина, након одржане седнице дана 17.05. и 21.05.2024.године и вршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА “ у Александрову, општина Мерошина, пре излагања на јавни увид и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О ВРШЕЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову, општина Мерошина, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 2/24.

Обрађивача ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову изабрао је наручилац плана ТРГОВИНА НИСАР-Зрењанин, Шумадијска број 9,Зрењанин Јовица Стевановић ПР и то МИ-МИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул.Мирјане Грегорин 53-34 Београд.

Урађен нацрт ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову, као и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову, достављен је 26.04.2024.године Општинској управи Мерошина, ради вршења стручне контроле од стране Комисије за планове општине Мерошина, пре излагања на јавни увид.

Материјал је електронским путем достављен члановима Комисије за планове.

Седница комисије за планове одржана је 17.05.2024. године, у присуству три члана Комисије /предложени од стране Локалне самоуправе/ и представнике обрађивача Плана који су образложили садржај планског документа.

Комисија за планове наставила је рад дана 21.05.2024.године у присуству и једног од чланова предложених од стране Минисарства .

Након извршене стручне контроле нацрт ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову, пре излагања на јавни увид комисија даје следеће:

Примедбе и сугестије:

- потребно је да обрађивач дефинише зелене површине на графичком приказу који се помиње у текстуалном делу плана. Ова зелена површина се односи на предметне катастарске парцеле

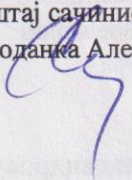
- да се прецизирају улази и излази на предметним кат.парцелама
- уградити услове Министарства унутрашњих послова-Сектора за ванредне ситуације у нацрт Плана и друге добијене услове
- објекат бр. 1. који се налази уз западну границу парцеле не може бити намењен за складиштење и третман опасног отпада
- допунити недостајуће коте
- објекти 3. и 4. у делу ван грађевинске линије не могу бити коришћени за третман и складиштење опасног отпада, док површине унутар грађевинске линије могу се користити за третман и складиштење опасног отпада.

Комисија је једногласно донела следећи

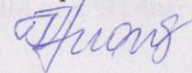
ЗАКЉУЧАК

Да се примедбе доставе обрађивачу плана ради поступања. Након поступања по овом извештају о обављеној стручној контроли, потребно је поново обавити стручну контролу пре упућивање нацрта Плана на јавни увид.

Извештај сачинио
Слободанка Алексић



Председник комисије
Гордана Николић



Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА

Општинска управа
Број: 350-227
Дана: 03.06.2024.године
МЕРОШИНА

На основу члана 49. Тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14,83/18 , 31/1 ,37/91 , 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/19), Комисија за планове Скупштине општине Мерошина, на након одржане седнице дана 03.06.2024.године и вршене стручне контроле коригованог нацрта Плана детаљне регулације „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, пре излагања на јавни увид и даје следећи:

**ИЗВЕШТАЈ
О ВРШЕЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ КОРИГОВАНОГ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина,
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

1. УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 2/2024.

Обрађивача ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову изабрао је наручилац плана ТРГОВИНА НИСАР-Зрењанин, Шумадијска број 9, Зрењанин Јовица Стевановић ПР и то МИ-МИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Мирјане Грегорин 53-34 Београд. Спроведен је поступак раног јавног увида и о томе сачињен извештај.

Урађени нацрт Плана детаљне регулације „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, и Стратешка процена утицаја плана на животну средину достављени су Општинској управи Мерошина, ради вршења стручне контроле од стране Комисије за планове општине Мерошина, пре излагања на рани јавни увид. Материјал је електронским путем достављен члановима Комисије за планове.

Седница комисије за планове одржана је 17.05. и 21.05.2024.године, у присуству већине чланова Комисије, наручиоца плана и представника обрађивача Плана који су образложили садржај планског документа.

Након извршене стручне контроле нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, пре излагања на јавни увид комисија је дала примедбе на исти и сачињени извештај доставила обрађивачу плана: Након извршених корекција нацрта Плана, исти је достављен 28.05.2024.године Општинској управи општине Мерошина ради вршења стручне контроле од стране Комисије за планове. Материјал је електронским путем достављен свим члановима Комисије за планове.

Седница за планове одржана је 03.06.2024.године у присуству четири чланова комисије на којој је вршена стручна контрола коригован нацрт Плана.

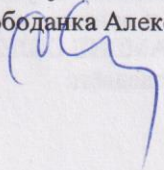
На основу свега наведеног комисија за планове доноси :

ЗАКЉУЧАК

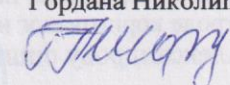
Комисија за планове општине Метрошина утврдила је да је НАЦРТ ПЛАНА РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Метрошина,

израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а како није било примедби, констатовано је да се исти може упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно да се може изложити на јавни увид.

Извештај сачинио
Слободанка Алексић



Председник комисије
Гордана Николић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 0001041350 2024 14810 006 007 000 001
Датум: 25. март 2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 04.04.2024		
Служба	Број	Примљено
	350-227/6	16.04.24

ОПШТИНА МЕРОШИНА- ОПШТИНСКА УПРАВА

18252 Мерошина
Цара Лазара бр.17

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина*

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом бр. 350-227 од 05.03.2024. године, за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина* Одлука о изради Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина објављена је у ("Сл. лист града Ниша", бр. 2/24 и 12/24).

Поводом предметног захтева и увида у достављену документацију, обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)- удаљем тексту ЗПИ, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)- у даљем тексту Правилник и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама чл.45а ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

- У складу са чл. 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић

по овлашћењу министра број
000159170 2024 14810 010 006 000 001
од 29. јануара 2024. године



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000974861 2024 14840 007 000 000 001

Датум: 22. март 2024. године

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			
Прихваћено: 02.04.2024.			
Организација	Број	Потпис	Број поштом
	350-227	всј	

ОПШТИНСКА УПРАВА МЕРОШИНА

МЕРОШИНА
Цара Лазара бр. 17

У вези са вашим дописом број: 350-227 од 5. марта 2024. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промени намене објекта у К.О. Александрово, Меровина, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објекта, реконструкцију постојећих објекта и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други

услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одредбама Закона о водама.

Узимајући све наведено, за издавање услова и података за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Меровина, потребно је да се подносилац захтева обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

МИНИСТАР
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПОДПРЕДНИШТВО
Јелена Јанасковић
БЕОГРАД

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.19.2 број 217-382/24-1

Дана 13.03.2024. године

Ул. Војводе Мишића бр. 56

Н И Ш

/АИ/

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено:	18.03.2024.
Орг. јед.	
Број:	350-227/безз

**Општина Мерошина, Општинска управа,
ул. Цара Лазара бр. 17**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-227 од 05.03.2024. године, а који је заведен у деловодној књизи овог органа под 07.19.2 бр. 217-382/24 од 11.03.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе **израде Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објекта и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објекта, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције
Срђан Митровић



Јавно комунално предузеће "Мерошина"

Број: 21/Д-2024

14.03.2024 год
- Мерошина -

Јавно комунално предузеће „Мерошина“

ул. Цара Лазара 21, 18252 Мерошина

тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400

e-mail: merosina.direkcija@gmail.com

ПИБ 100874538; Матични број: 17040685

текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 14.03.2024

Број	Примљено	Бројност
350-227629		

Република Србија
Општина Мерошина
Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Услови (подаци) који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина за катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово општина Мерошина

На основу Вашег захтева бр. 350-227 од 05.03.2024. године ЈКП Мерошина као надлежно предузеће за инсталације водовода и канализације издаје следеће услове:

На катастарским парцелама бр.53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Мерошина на којима се предвиђа промена намене објекта немамо изграђену инфраструктуру (водовода и канализације) тако да немамо никакве посебне услове који би могли да утичу на израду овог Плана детаљне регулације.



Стручна обрада
арх Гордана Николић

[Signature]

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Прокупље
Број: Д.10.20.-124045/2-2024
Прокупље, 15.04.2024. године

**ЈОВИЦА СТЕВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ТРГОВИНА НИСАР ЗРЕЊАНИН**

**ШУМАДИЈСКА 9
23000 ЗРЕЊАНИН**



AAAE9742394497045

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, поступајући по захтеву бр. Д.10.20.-124045/1-2023 од 19.03.2024. године, фирме Јовица Стевановић предузетник трговина нисар зрењанин, а у вези са издавањем услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за промену намене објекта на катастарским парцелама 53/2, 52/2 КО Александрово на територији општине Меровина, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014), као и измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021 и 35/2023 - др. закон), издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАР. БРОЈ 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВО
ОПШТИНА МЕРОВИНА**

1. У границама плана детаљне регулације за кат. пар. бр. 53/2, 52/2 КО Александрово на територији општине Меровина, постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупље.
 - Надземни вод 10 kV извод Александрово из ТС 35/10/6 kV Техногас.
 - Слободно-стојећи мерни ормана на ниском напону.
2. На приложеној ситуацији уз захтев и увиђајем на лицу места објект број 4 се налази у заштитном појасу постојећег далековода 10 kV. У складу са тим није испуњен члан 218. Закона о енергетици. Потребна удаљења су дата у тачки 5. ових услова.
3. У границама ПДР-а не постоје планирани електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.
4. Приликом пројектовања и изградње, прикључних водова, као и свих пратећих објеката, потребно је придржавати се одредаба Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/92).

5. У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.
6. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.
7. Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.
8. Обавезе у вези са прилагођењем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у складу са чл. 217 Закона о енергетици.

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО објеката

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Часлав Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО објеката



— Постојећи 10 kV водови



Постојећи ОММ на ниском напону

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1281-2

29 JAN 2024. године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.01.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Мишљење у вези са израдом плана
детаљне регулације у КО Александрово у
ГО Меровина, доставља.

СР НИСАР

ЗРЕЊАНИН
Шумадијска 9

Веза: Ваш захтев бр. 7/24 СЈ од 15.01.2024. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, на к.п.бр. 53/2 и 5272 КО Александрово, у Градској Општини Меровина, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

— СР НИСАР, Зрењанин и

— а/а.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 768/1

Датум: 13 FEB 2024

ДМ

„НИСАР“ ЗЕЊАНИН
УЛ. ШУМАДИЈСКА БР. 9
23000 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде плана детаљне регулације за промену намене објеката

Поштовани,

поводом Вашег захтева број 6/24 од 15.1.2024.године (наш број 768 од 18.1.2024.год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

План детаљне регулације спада у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Како предметни објекат према Закону о водама спада у тип објеката који могу и на које може да утиче водни режим, при изради техничке документације потребно је придржавати се следећих услова:

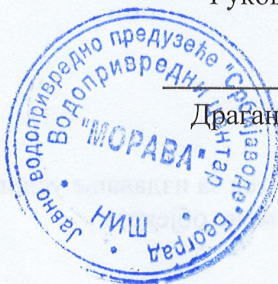
1. Водоводне инсталације пројектовати према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
2. Прикључење санитарних отпадних вода извршити у канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП-а;
3. Уколико на локацији нема јавне канализационе мреже, отпадне воде као и зауљене атмосферске воде са бетонског платоа одводе искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у водонепропусну септичку јаму;
4. За одводне цевоводе санитарних отпадних вода, за уређај за третман санитарних вода извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих;
5. Предвидети прикупљање условно зауљених отпадних вода са платоа и манипулативног простора преко сливничких решетки;
6. За пречишћавање зауљених вода са платоа и манипулативних површина предвидети сепаратор масти и уља који је потребно периодично чистити;
7. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Чисте атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат или у одводни путни канал;

8. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавање санитарних отпадних вода, приказати прикључно место у реципијент (ако има испуста), приказати извор за водоснабдевања, прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, са графичким прилозима за све наведене објекте (ситуационе планове, попречне и подужне профиле, попречне и подужне пресеке) као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин испуштања отпадних вода из објекта.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“



Драгана Симић, дипл.грађ.инж.

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију
Наиссус
III Бр. 3047/1
13.02 2024 год.
Ниш

СР НИСАР

**Сакупљање, транспорт, складиштење
опасног и неопасног отпада**

Шумадијска 9, Зрењанин

Предмет: *Услови за израду Плана детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на к.п. бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово у објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Меровини*

На основу Вашег захтева бр.4/24 SJ од 15. 1. 2024. и достављене допуне од 12. 2. 2024. (код ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш бр. 3047 од 12. 2. 2024.) и Улова бр.1074/1 од 25. 1. 2024. одређују се кориговани

УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на к.п. бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово у објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Меровини, према следећем:

1. Локација објекта, не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.
2. За изградњу објекта, који увећавају санитарни ризик, неопходне су велике мере опреза. Потребно је предузети све мере заштите животне средине. Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору морају се кориговати у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђених планских оквира. Потенцијални значајни загађивачи морају пре свега, да створе такве услове функционисања, да се могућност хаваријског загађења смањи на минимум.
3. Предвидети све одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних вода као и изворишта. Предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања - према пропису о ускладиштењу опасних материја - запаљивих течности.
4. На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш.
5. Постојећи објекат је прикључен на водоводну мрежу Насеља Мрамор преко водомера DN20 регистрованог на име корисника: Дашић Иван. За пренос власништва водомера обратити се ЈКП „Наиссус“ Ниш.
6. На основу Решења Градског већа Града Ниша, Одлуке НО ЈКП „Наиссус“ Ниш и Споразума о пословно – техничкој сарадњи, ЈКП „Наиссус“ је на основу Извештаја комисије за техничко преузимање сеоских водовода (заведно код ЈКП „Наиссус“

бр.24071/1 од 16.07.2019) преузео водоводни систем села Мрамор на итервентно одржавање, читавање водомера и наплату утршка воде.

7. ЈКП „Наиссус“-у није достављен документ о постојећој водоводној мрежи у насељу (положај, профили, материјал, затварачи, хидранти итд.). Због дотрајалости и неодговарајућих димензија постојеће интерне водоводне мреже, планирана изградња водоводне мреже у Насељу.
8. ЈКП „Наиссус“ Ниш, гарантује:
 - а) испоруку потребне количине воде у редовним радним условима до мерача протока (главни водомер на улазу у насеље је преузео функцију мерача протока),
 - б) и микробиолошку и хемијску исправност воде до мерача протока.
9. Након пријема водоводне мреже Насеља Мрамор, на одржавање од стране ЈКП „Наиссус“-а, главни водомер је преузео улогу мерача протока за Насеље, а контролни водомери се региструју у НИВОС-у.
10. Пијезометарска кота на месту водоводног прикључка објекта у редовним радним условима износи 280,00 m.n.m.
11. За водомере:
 - Водомер мора у потпуности испунити захтеве Правилника о мерилима („Сл. Гласник РС“ бр.03/2018). Однос сталног и минималног протока (Q_3/Q_1), којим се дефинише тачност мерења за кућне водомере: за водомере називног пречника DN 15 до DN 40mm мора да буде најмање 160 и за водомере од DN 50 до DN 150mm мора да буде најмање 400.
 - Водомери који се набављају морају бити са модулима за даљинско читавање (интегрисаним или доградљивим) који омогућавају аутоматско даљинско читавање преко система који Град Ниш, као оснивач ЈКП „ Наиссус“ Ниш и инвеститор на инфраструктурном опремању, а на основу Уговора бр.40762 од 17.12.2018. ЈКП „Наиссус“ Ниш, 4336/2018-01 од 29.11.2018. Град Ниш и Уговора бр.34322 од 07.10.2019. ЈКП „Наиссус“ Ниш 3874/2019-1 од 03.10.2019. године имплементирао.
 - За информације о постојећем систему за даљинско читавање водомера, обратити се шефу Службе замене и сервисирања водомера ЈКП „Наиссус“, на телефон бр.502-636 (Данило Цвјетковић).
12. За инсталације канализације за употребљену воду:
 - Инсталације канализације за употребљену воду из објекта усмерити на стандардну септичку јаму, до изградње планиране канализације за употребљену воду.
13. За одвођење атмосферских вода:
 - Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити унутар сопствене парцеле у околно зеленило или спремнике тако да се могу користити за заливање или друге технолошке потребе.
14. Усвојене димензије инсталација водовода објекта доказати одговарајућим хирауличким прорачуном.
15. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

У прилогу вам достављамо:

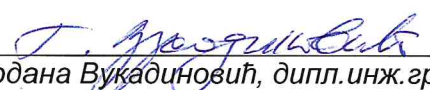
-Ситуациони план(1:7500 и 1:1000)

Напомена:Коригован назив објекта: објекте за привремено складиштење опасног и неопасног отпада у Меровини у **објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Меровини**

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

ВД Директора ЈКП „Наиссус“ Ниш:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.





Тамара Милић
Мастер инжењер заштите на раду

- Vodovod**

 - Kaptaža
 - Prekidna komora
 - Rezervoar
 - Crpna stanica
 - Regulator pritiska
 - Vazdušni ventil
 - Mujjni ispust
 - Nepovratni ventili
 - Zonski vodomer
 - Merač protoka
 - Zonski zatvarač
 - Šaht
 - Zatvarač
 - Hidrant
 - Vodomer
- Kanalizacija**

 - Vodovod
 - Postrojenje
 - Crpna stanica
 - Zastitni kanal
 - Sifon
 - Preliv
 - Slivnik
 - Atm. izliv
 - Atm. šaht
 - Atmosferska
 - Šaht korisnika
 - Fek. izliv
 - Fek. šaht
 - Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUCNIM OTKOPOM.

- Vodovod**

 - Kaptaža
 - Prekidna komora
 - Rezervoar
 - Crpna stanica
 - Regulator pritiska
 - Vazdušni ventil
 - Muljni ispust
 - Nepovratni ventil
 - Zonski vodomer
 - Merač protoka
 - Zonski zatvarač
 - Šaht
 - Zatvarač
 - Hidrant
 - Vodomer
 - Vodovod
- Kanalizacija**

 - Postrojenje
 - Crpna stanica
 - Zastitni kanal
 - Sifon
 - Preliv
 - Slivnik
 - Atm. izliv
 - Atm. šaht
 - Atmosferska
 - Šaht korisnika
 - Fek. izliv
 - Fek. šaht
 - Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.



Investiciono-tehnički sektor

SI. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odeljenje)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad.

Situacioni Plan

R = 1 : 7500

Format: A4

Datum: 24. januar 2024.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-26249/2-2024

ДАТУМ: 24.01.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

СР „НИСАР“

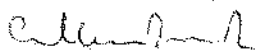
Шумадијска број 9
Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина, на катастарским парцелама број 53/2 и 52/2 КО Александрово

У одговору на захтев достављамо вам услове који су од значаја за израду Плана детаљне регулације, на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-26249/2-2024

ДАТУМ: 24.01.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев СР „НИСАР“, Улица Шумадијска број 9, Зрењанин, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

Који су од значаја за израду Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина, на катастарским парцелама број 53/2 и 52/2 КО Александрово

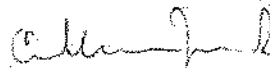
1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура
 - У границама плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије. У прилогу услова дат је ситуациони план.
2. Планом предвидети:
 - Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
 - Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
 - Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

**Легенда:**

- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
- Постојећи оптички самоносиви ТК кабл
- Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи наставак на ТК каблу
- Постојећи бакарни ТК кабл разводне мреже
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећа заштитна цев ПЕØ40
- Постојећи спољни извод у орману
- Постојећи прикључни стубић
- △ Постојећи унутрашњи изводни ТК орман бакарне мреже
- Постојећа унутрашња завршна оптичка кутија

Обрадио:

Света Сићевић
24.01.2024. год.Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) поступајући по захтеву бр. 8/24 SJ од 15.01.2024. године, предузећа „Трговине НИСАР - Зрењанин“, ул. Шумадијска бр. 9, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за промену намене објекта у Александрову, општина Мeroшина, дана 11.03.2024. године под 03 бр. 021-187/3 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за промену намене објекта у Александрову, општина Мeroшина на к.п. бр. 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Израда предметног Плана може се реализовати у оквиру катастарских парцела 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина;
- 2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама плана вишег реда односно Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр.78/12, 17/15 и 56/17) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024);
- 3) Предвидети да приликом озелењавања простора предност треба дати аутохтоним врстама биљака, док је озелењавање инвазивним врстама забрањено. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 4) Планом предвидети да се у току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) спроводе мере за смањење загађивања ваздуха и не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021);

- 5) У циљу очувања фауне птица, при осветљавању објеката, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:
- спољашње осветљење поставити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу, односно код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи;
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- 6) Предвидети да, ради заштите од пожара, објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућа хидрантска мрежа у складу са чл. 5. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
- 7) Применити меру заштите уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање. У случају акцидента одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, и омогућити његово одношење на депонију;
- 8) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови:

- 9) Планом предвидети обезбеђивање траспорта отпада у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине;
- 10) Планом предвидети обавезу да се за кретање сваке од категорије отпада обезбеди Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2026, 95/2018-др. закон и 35/2023);
- 11) Планом дефинисати да се амбалажом и амбалажним отпадном управља у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/2018-др. закон);
- 12) Предвидети да се за сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- 13) Планирати систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, а у оквиру система обавезно предвидети сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2019-др. закон);
- 14) Планом предвидети постављање канализационог система и система за сакупљање кишнице, односно контролисати прикупљање отпадних вода, спречити загађивање земљишта на предметној локацији и њеној околини;

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења, у складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.01.2024. године захтев под 03 бр. 021-187/1, предузећа „Трговине НИСАР - Зрењанин“, ул. Шумадијска бр. 9, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, општина Мeroшина, на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, на којима се налази објекат предузећа чија је делатност складиштење и третирање опасног отпада-отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из АПР-а, БП 6003/2023 од датума 19.01.2023. године, Београд;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објеката“ у Александрову, општина Мeroшина, број: 350-10 од 11.01.2024. године, Привремени орган општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“ бр. 2/2024);
- Информација о локацији за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 52/2 К.О. Александрово, број: 350-608 од: 29.12.2014. године, Општинске управе општине Мeroшина;
- Информација о локацији за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 53/2 К.О. Александрово, број: 350-594 од: 26.12.2014. године, Општинске управе општине Мeroшина;
- Сагласност за Студију о преоцени утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте, од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број: 353-02-1586/2015-16 од 18.11.2015. године;
- Решење за Студију о преоцени утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, од Општинске управе општине Мeroшина, број: 501-569 од 27.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план Г.О. Мeroшина, К.О. Александрово и К.О. Мрамор, граница обухвата ПДР-а, Р 1:500, израђивач: „Геолук“, Прокупље, мај 2023. године;
- Број листа непокретности: 876, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметне парцеле налазе на подручју привредне делатности (Измене и допуне Просторног плана општине Меровина 2024 - Александрово и Мраморско брдо – измене и допуне). План се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024). Планом се обухвата простор приближне површине 0,63 ха у оквиру К.О. Александрово, општина Меровина. Прелиминарне границе обухвата су к.п. бр. 53/2 и 52/2 К.О. Александрово. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђеним Нацртом Плана. Планско подручје чини к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Меровина, на којима се налази објекат предузећа чија је делатност складиштење и третирање опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђење планског основа и стицање услова пренамене објеката за привремено складиштење опасног и неопасног отпада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, предметно подручје се налази у обухвату међународног и национално значајног подручја за птице (ИВА) – „Добрић-Нишава“ верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International. Подручје је издвојено као међународно значајно подручје за птице због присуства јаребице (*Perdix perdix*) и црноглаве стрнадице (*Emberiza melanocephala*) на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). Такође, предметно подручје представља потенцијално Natura 2000 подручје од интереса за Заједницу – pSPA (енг. proposed Special Protection Area) и које је од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/200-др. закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о управљању отпада („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10); Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/2018-др. закон); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон; Просторни план општине Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/12, 17/15 и 56/17), Одлука о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024).

Предметна промена намене објеката у Александрову, на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Меровина, може се реализовати под условима дефинисаним овим

решењем, јер је процењено да под датим условима заштите природе неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

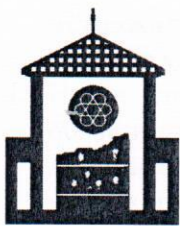
в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 123/2-03

Датум: 02.02.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Nisarg, ул. Шумадијска 9, Зрењанин наш бр. 123/1-03 од 18.01.2024. године, доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа на подручју Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, на територији општине Меришина

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Истовремено, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНА

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка**

истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

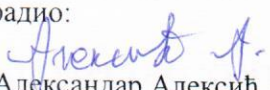
4. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
6. Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

III У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

IV Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана;

V Рок важности ових услова износи годину дана од дана издавања.

Обрадио:


мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, на основу члан 27. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09 и 20/15) и члана 192. став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), а по овлашћењу Министра унутрашњих послова под 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011.год, решавајући по захтеву СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, број захтева 66 од 20.03.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на План заштите од пожара СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, за објекте за складиштење и третман неопасног и опасног отпада у Меровици, с. Александрово 66.

Образложење

СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, поднела је захтев за давање сагласности на План заштите од пожара.

Уз захтев је приложен План заштите од пожара СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, за објекте за складиштење и третман неопасног и опасног отпада у Меровици, с. Александрово 66, израђен од стране „Пожар-електротехна“ из Зрењанина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Нишу, у року од 15 дана од пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овој Управи или путем поште, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 290,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 и 57/14).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Нишу, под 07/21/2 Број 217-248/15 од 30.03.2015. године.

/МЈ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9.
2. Досијеу Управе за ванредне ситуације у Нишу
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
главни полицијски саветник
Жарко Дамњановић, дипл.инж.

Јавно комунално предузеће "Мерошина"

Број: 21/Д-2024

14.03.2024 год
- Мерошина -

Јавно комунално предузеће „Мерошина“

ул. Цара Лазара 21, 18252 Мерошина

тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400

e-mail: merosina.direkcija@gmail.com

ПИБ 100874538; Матични број: 17040685

текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 14.03.2024

Број	Примљено	Бројност
350-227629		

Република Србија
Општина Мерошина
Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Услови (подаци) који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина за катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово општина Мерошина

На основу Вашег захтева бр. 350-227 од 05.03.2024. године ЈКП Мерошина као надлежно предузеће за инсталације водовода и канализације издаје следеће услове:

На катастарским парцелама бр.53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Мерошина на којима се предвиђа промена намене објекта немамо изграђену инфраструктуру (водовода и канализације) тако да немамо никакве посебне услове који би могли да утичу на израду овог Плана детаљне регулације.



Стручна обрада
арх Гордана Николић

[Signature]



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 0001041350 2024 14810 006 007 000 001
Датум: 25. март 2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 04.04.2024		
Служба	Број	Примљено
	350-227/6	16.04.24

ОПШТИНА МЕРОШИНА- ОПШТИНСКА УПРАВА

18252 Мерошина
Цара Лазара бр.17

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина*

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом бр. 350-227 од 05.03.2024. године, за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина* Одлука о изради Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина објављена је у ("Сл. лист града Ниша", бр. 2/24 и 12/24).

Поводом предметног захтева и увида у достављену документацију, обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)- удаљем тексту ЗПИ, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)- у даљем тексту Правилник и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама чл.45а ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

- У складу са чл. 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић

по овлашћењу министра број
000159170 2024 14810 010 006 000 001
од 29. јануара 2024. године



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000974861 2024 14840 007 000 000 001

Датум: 22. март 2024. године

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			
Прихваћено: 02.04.2024.			
Организација	Број	Потпис	Број поштом
	350-227	всј	

ОПШТИНСКА УПРАВА МЕРОШИНА

МЕРОШИНА
Цара Лазара бр. 17

У вези са вашим дописом број: 350-227 од 5. марта 2024. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промени намене објекта у К.О. Александрово, Меровина, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објекта, реконструкцију постојећих објекта и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други

услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одредбама Закона о водама.

Узимајући све наведено, за издавање услова и података за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Меровина, потребно је да се подносилац захтева обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

МИНИСТАР
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПОДПРЕДНИШТВО
Јелена Јанасковић
БЕОГРАД

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.19.2 број 217-382/24-1

Дана 13.03.2024. године

Ул. Војводе Мишића бр. 56

Н И Ш

/АИ/

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено:	18.03.2024.
Орг. јед.	
Број:	350-227/безз

**Општина Мерошина, Општинска управа,
ул. Цара Лазара бр. 17**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-227 од 05.03.2024. године, а који је заведен у деловодној књизи овог органа под 07.19.2 бр. 217-382/24 од 11.03.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе **израде Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објекта и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објекта, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције
Срђан Митровић



Република Србија

ОПШТИНА МЕРОШИНА

Општинска управа

Број: 350-227

Дана: 18.07.2024.године

МЕРОШИНА

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/91, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19), Општинска управа, општине Мерошина и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина,

и

Извештају о статешкој процени утицаја наведеног плана на животну средину

УВОДНИ ДЕО

Обрађивач ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову општина Мерошина, МИ-МИ ИНЖЕЊЕРИНГ ПР, биро за пројектовање и инжењеринг, Београд доставио је општини Мерошина Нацрта плана дана 26.04.2024.године у аналогном и електронском облику, који је упућен Комисији за планове општине Мерошина ради обављања стручне контроле.

Одржана је седница Комисије за планове ради обављања Стручне контроле Нацрта Плана дана 17.05.2024.године и 21.05.2024. Сидници су присуствовали већина чланова комисије и представници обрађивача плана као и представници општинске управе, Након извршене прве стручне контроле дате су примедбе које су достављене обрађивачу. Обрађивач плана је одклонио примедбе и коригован нацрт доставио надлежном органу дана 28.05.2024.год. Кориговани нацрт Плана је достављен Комисији за планове општине Мерошина. Комисија на седници одржаној 03.06.2024.године дала је позитивно мишљење на нацрт плана и исти је упућен у процедуру јавног увида.

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Новински оглас о излагању нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину на јавни увид, објављен је у дневном лист „Народне новине“ 06. јуна 2024.год и на сајту општине Мерошина.

Јавни увид у нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, спроведен је у трајању од 30 дан и то у периоду од 05. јуна до 05. јула 2024.године. Јавна Седница Комисије за Планаове одржана је 16.07.2023.године са почетком у 13. часова. Седници комисије су присуствовали, представници обрађивача плана, четири чланова Комисије, подносилац примедбе Антић Надица и Начелница Општинске управе општине Мерошина. Комисија је наставила свој рад дана 18.07.2024 године.

ПРИМЕДБЕ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

У току јавног увида у Нацрт плана достављена једна примедба на Нацрт планског решења, Општинској управи општине Мерошина од стране Антић Надице, Мраморско Брдо, ул. Нишка број 126.

Антић Надица у својој примедби истиче да има саграђен стабени објекат на парцели 52/15 КО Александрово према решењу о одобрењу за градњу од 24.11.2004. године донето од стране надлежног органа општине Мерошина. Објекат користи за становање и да је угрожава складиштење отпада неопасног и опсног на суседним парцелама за које је израђен Нацрт ПДР-а. Пристигла примедба надлежном органу је достављена Обрађивачу планског документа.

Обрађивач плана је за потребе одржавања јавне седнице доставио свој став на поднету примедбу у писаном облику.

Комисији је достављена примедба и став обрађивача.

У току седниц присутне обрађивач Плана и подносилац примедбе су изнели своје примедбе и ставове пред комисијом.

На Извешај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину није било примедби.

У време одржавања наставка седнице, Комисија за планове разматрала је Писанеу примедбу Надице наведену под тачком 1, 2 и 3. и став обрађивача исказан као одговор на три питања.

1. Комисија за планове је сагласна са ставом обрађивача за примедбу број један, јер сматра да је примедба неоснована.

2. Разматрање друге примедбе: примедба се односи на Просторни план општине Мерошина, и није предмет ове седнице Комисије односно ПДР-а за промену намене објекта. Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

3. Примедба број три, Комисија за планове не прихвата ставове обрађивача. Предметне парцеле из Нацрта плана се не налази у границама важећег Плана детаљне регулације, радне зоне Александрово који је већ урађен.

Члан Комисије В. Богдановић је предложио, где су се и остали чланови Комисије сложили, да се у текстуалном делу Плана допуни став, да на простору, који је предвиђен као зелена површина, између границе кп.бр. 52/15 и планиране интерне саобраћајнице није дозвољено складиштење било каквог отпада.

Општинска управа, као носилац израде планског документа позвала је све имаоце јавних овлашћења и органе који су учествовали у току Раног јавног увида и доставили посебне услове да дају мишљење на израђени нацрт истог.

До момента одржавања комисије за планове, пристигла су Мишљење од стране имаца јавних овлашћења и то Завода за заштиту природе Србије и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам.

Комисија за планове општине Мерошина, након дискусије донела

ЗАКЉУЧАК : Након допуне текстуалног дела од стране обрађивача, ПДР „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ у Александрову, општина Мерошина, План упутити у даљу процедуру усвајања од стране надлежног органа.

Извештај сачинио

Председник комисије

Начелник

Слободанка Алексић

Гордана Николић

Данијела Николић

